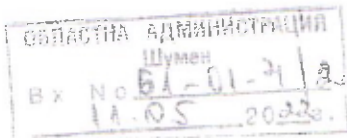




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на Област Шумен



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п.код 9700 гр.Шумен
Регистрационен индекс и дата 60-01-7030
Срок за изпълнение

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ШУМЕН

Относно: Извършване на служебна проверка на решенията по Протокол №34 от 28.04.2022 г. на ОбС Шумен.

УВАЖАЕМА Г-ЖО АСПАРУХОВА,

Приложено, изпращам Ви Заповеди № РД-15-50 и № РД-15-52 от 10 май 2022 година на Областен управител на област Шумен.

След извършената служебна проверка на решенията по Протокол №34 от 28.04.2022 г. на Общински съвет Шумен се установи, че Решения №684 и №685 са незаконосъобразни и следва да бъдат върнати за ново обсъждане от общинския съвет.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

Д-Р ВЛАДИМИР ПОЛЮВ
Областен управител





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД
РД-15-52.....
гр. Шумен, 05.2022г.

След извършена служебна проверка, относно законосъобразността на решенията по Протокол № 34 от заседание на Общински съвет (ОБС) – Шумен, проведено на 28.04.2022 г. (депозиран в Областна администрация Шумен с вх. № 61-01-4/1 от 04.05.2022 г.) се установи, че Решение № 685 е прието в противоречие с разпоредби на *Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)*, поради което същото е незаконосъобразно.

С Решение № 685 от 28.04.2022 г., ОБС – Шумен е приел :

1. Допълва в пристата с Решение № 635 от 31.03.2022 г. на Общински съвет – Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., раздел III, позиция Б – имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба:
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.164 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 692 кв.м., за който е отреден УПИ VI- общ. В кв. 21 по действащия регулационен план на с. Мадара, с АОС №5550/2022 г.
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.164 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 692 кв.м., за който е отреден УПИ VI- общ. В кв. 21 по действащия регулационен план на с. Мадара, с АОС №5550/2022 г., с начална тръжна цена 13 840.00 лв./дванадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС.
3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

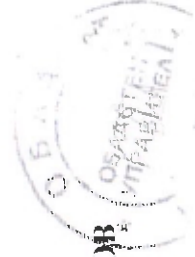
Така прието Решение №685 по Протокол №34 от 28.04.2022 г. противоречи на чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, съгласно който при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, **с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.** Липсата на подобно произнасяне от ОБС Шумен, както в приетото решение, така и в допълнителните материали към него (докладна записка на Кмета на Община Шумен) пряко прегражда правото на жителите на с. Мадара да се възползват от поне 30 % от постъпленията от продажбата на имота чрез осъществяване на ремонт на социалната и техническата инфраструктура.

С оглед горензложеното, прието от ОбС – Шумел Решение № 685 с в противоречие с посочената правна норма. Това прави решението незаконосъобразно и същото следва да бъде върнато за ново обсъждане. Превид това и на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията в чл. 45, ал. 4, нареченне вгору от ЗМСМА

НАРЕЖДАМ

Връщам за ново обсъждане Решение № 685 по Протокол № 34 от заседание на Общински съвет Шумел, проведено на 28.04.2022 г.

Пренис от заповедта да се върнат на Председателя на Общински съвет –Шумел за сведение и изпълнение.



Д-Р ВЛАДИМИР ЙОЛЮВ
Областен управител