



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [obsavet@shumen.bg](mailto:obsavet@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Ася Аспарухова -  
Председател на Общински съвет Шумен

**ОТНОСНО: НОВО ОБСЪЖДАНЕ** от Общински съвет Шумен на решение № 684 по протокол № 34 от 28.04.2022 г. относно „Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 46053.501.163 по кадастралната карта на с. Мадара, община Шумен, на основание чл. 35 от ЗОС“

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед № РД-15-51 от 11.05.2022 година Областният управител на област Шумен е върнал за ново обсъждане от Общинския съвет Решение № 684 по протокол № 34 от 28.04.2022 г. относно „Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 46053.501.163 по кадастралната карта на с. Мадара, община Шумен, на основание чл. 35 от ЗОС“.

Според Областния управител решението е незаконосъобразно, тъй като противоречи на чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, според който отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 Общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място. Липсата на подобно произнасяне от ОбС Шумен, както в приетото решение, така и в допълнителните материали към него (докладна записка от кмета на община Шумен) пряко прегражда правото на жителите на с. Мадара да се възползват от поне 30% от постъпленията от продажбата на имота чрез осъществяване на ремонт на социалната и техническата инфраструктура. С оглед на гореизложеното

и на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4, изречение второ от ЗМСМА, Областният управител връща за ново обсъждане Решение № 684 по протокол № 34 от 28.04.2022 г. на Общински съвет Шумен.

Съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

С оглед на гореизложеното предлагам три варианта за

## РЕШЕНИЕ:

### **I-ви вариант:**

**ОТМЕНЯ** решение № 684 по протокол № 34 от 28.04.2022 г. на Общински съвет Шумен.

### **II-ри вариант:**

**ИЗМЕНЯ** решение № 684 по протокол № 34 от 28.04.2022 г. на Общински съвет Шумен, както следва:

.....

### **III-ти вариант:**

**ПОТВЪРЖДАВА** решение № 684 по протокол № 34 от 28.04.2022 г. на Общински съвет Шумен:

1. Допълва в приетата с Решение № 635 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция Б - имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.163 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 643 кв.м., за който е отреден УПИ VII-общ. в кв. 21 по действащия регулационен план на с. Мадара, с АОС № 5551/2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46053.501.163 по кадастралната карта на с. Мадара с площ 643 кв.м., за който е отреден УПИ VII-общ. в кв. 21 по действащия регулационен план на с. Мадара, с АОС № 5551/2022 г, с начална тръжна цена 12 860.00 лв. /дванадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

**Ася Аспарухова**  
Председател на  
Общински съвет Шумен