



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До

Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

Росица Антонова

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-977/05.05.2022 г.

на Кмета на Община Шумен)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ V от кв.655 по плана на гр.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-14-060 от 06.04.2022 г. от от инж.Боян Тодоров, Заместник-кмет „Строителство и екология“ на Община Шумен за одобряване изменение на плана на гр.Шумен в обхват УПИ V от кв.655 по плана на гр.Шумен, с което да се образуват нови улични отсечки и да се обособят нови квартали 655а и 655б.

Новите улични отсечки са изпълнени на място като част от благоустрояването около спортна зала изградена в УПИ V от кв.655 по плана на гр.Шумен.

Във връзка с осигуряване на нов транспортен достъп до част от имотите в кв.655 по плана на гр.Шумен, е необходимо част от изградената вътрешна улична мрежа да бъде нанесена като улична регулация по плана.

Изменението на плана е разрешено с решение №595 от 23.12.2021 г. на Общински съвет Шумен.

Проектът за изменение на кадастралната карта, изготвен във връзка с нанасянето на изградените улици в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Шумен, е приет от СГКК-гр.Шумен, за което е издала удостоверение с изх.№25-118272-21.04.2022 г.

Проектът е разгледан в заседание на ОБЕСУТ по т.14 от Протокол №13 от 12.04.2022 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-14-060 от 06.04.2022 г., на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, решение №595 от 23.12.2021 г. на Общински съвет Шумен, с което е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР и решение на ОБЕСУТ по т.14 от Протокол №13 от 12.04.2022 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ V-„Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост“ от кв.655 по плана на гр.Шумен при следните условия:

Удължава се улична отсечка от осова точка 92в в северозападна посока до осова точка 676.

Образува се нова улична отсечка от осова точка 3191б-нова до осова точка 676г – нова по изпълнената на място транспортна техническа инфраструктура.

Образува се нов кв.655а с нов УПИ I-„Многофункционална зала, ООД, спорт и трафопост“. Бившият УПИ X от кв.655 се преномерираща като УПИ II в кв.655а.

Образуват се нов кв.655б с нов УПИ I-„Паркинг и озеленяване“.

Одобрява се:

Изменение на ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и шрихи по приложената скица, вписана в изх.дневник под №234 от 09.05.2022 г.,

РОСИЦА АНТОНОВА

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-

977/05.05.2022 г.

на Кмета на Община Шумен)