



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До

Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

Росица Антонова

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-977/05.05.2022 г.

на Кмета на Община Шумен)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ II-2952, УПИ IX-2953, УПИ III-2954 в кв.160а и УПИ VIII-2950,2951 в кв.157 по плана на гр.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-14-024 от 08.02.2022 г. от А.А.Х. с ЕГН ..., Г.Н.З. с ЕГН ..., С.Р.Х. с ЕГН ... С.Г.С. с ЕГН ... и М.Г.С. с ЕГН ..., представлявани от Н.В.М. с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ..., по силата на пълномощно заверено с рег.№61 от 06.01.2021 г. от Нотариус с рег.№717 на Нотариалната камара на Република България, с искане да се одобри изменението на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ II-2952, УПИ IX-2953, УПИ III-2954 в кв.160а и УПИ VIII-2950,2951 в кв.157 по плана на гр.Шумен.

Проектът е съобщен на заинтересуваните лица по чл.131, ал.1 от ЗУТ. В срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения, предложения и искания по него.

Проектът е разгледан в заседание на ОБЕСУТ по т.13 от Протокол №15 от 26.04.2022 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-14-024 от 08.02.2022 г., на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, §8, ал.4 от ПР на ЗУТ, решение №596 от 23.12.2021 г. на Общински съвет Шумен, с което е

разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и решение на ОБЕСУТ по т.13 от Протокол №15 от 26.04.2022 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.4 от ЗУТ в обхват УПИ II-2952, УПИ IX-2953, УПИ III-2954 в кв.160а и УПИ VIII-2950,2951 в кв.157 по плана на гр.Шумен.

1.С проекта за изменение на Плана за регулация, на основание §8, ал.4 от ПР на ЗУТ, се поставят вътрешните регулационни линии на УПИ II-2952 в кв.160а по плана на гр.Шумен към съседните УПИ IX-2953 и УПИ III-2954 в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

2.С проекта за изменение на Плана за застрояване се определя застрояване в УПИ II-2952 в кв.160а по плана на гр.Шумен със следните устройствени показатели:

- Конкретно предназначение – запазва се „За жилищно строителство“;
- Устройство зона – определя се „Ц“ (зона за многофункционално ползване, тип смесена централна), съгласно предвижданията на Общия устройствен план на гр.Шумен,
- Характер на застрояване – определя се средно с $H \leq 15$ м.,
- Начин на застрояване – свързано на общите граници с УПИ IX-2953 и УПИ III-2954,
- Пзастр ≤ 80 %, Кинт ≤ 3.0 , Позел. ≥ 20 %.

3. С Работния устройствен план се определят височини и силуети на бъдещото застрояване в имота.

Определят се ограничителни и задължителни линии на застрояване на основното и допълващото застрояване в УПИ VIII-2950,2951 в кв.157 по плана на гр.Шумен, височини и силуети на основното и допълващото застрояване в УПИ VIII-2950,2951 в кв.157 по плана на гр.Шумен.

Одобряват се:

Изменение на ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени линии, надписи и щрихи по приложената скица, вписана в изх.дневник под №242 от 09.05.2022 г.,

Изменение на ПУП-ПЗ по приложената скица, вписана в изх.дневник под №235 от 09.05.2022 г.

ПУП-РУП по приложените скици, вписани в изх.дневник под №№236, 237, 238, 239, 240 и 241 от 09.05.2022 г.представляващи неразделна част от настоящото решение.

РОСИЦА АНТОНОВА

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-

977/05.05.2022 г.

на Кмета на Община Шумен)