



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До

Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

Росица Антонова

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед № РД-25-977/05.05.2022 г.

на Кмета на Община Шумен)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.557.28 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Гламя“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-063 от 01.04.2022 г. от М.П.М. с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ..., с искане да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.557.28 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Гламя“.

С проекто-предложението се предвижда определяне на застрояване в имот с идентификатор 83510.557.28 по кадастралната карта на гр.Шумен с показатели за устройствена зона „Жм“.

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., за имот с идентификатор 83510.557.28 по кадастралната карта на гр.Шумен не е предвидена възможност за промяна предназначението на земята за застрояване.

Съгласно чл.104, ал.1, изречение последно от ЗУТ, предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.18 от Протокол №13 от 12.04.2022 г. , който е предложил на Кмета на Община Шумен да внесе докладна записка до Общински съвет с предложение да бъде отказано изработването на ПУП-ПЗ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-063 от 01.04.2022 г., на основание на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл.104, ал.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 18 от протокол №13 от 12.04.2022 г., Общински съвет Шумен

О Т К А З В А Д А Р А З Р Е Ш И

изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.557.28 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Гламя“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

РОСИЦА АНТОНОВА
*Заместник-кмет „Икономическо развитие“
(За кмет съгл. Заповед № РД-25-
977/05.05.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)*

Иван Кавръков
Старши юриконсулт при Община Шумен,

Предлага:
арх. Галин Антонов
Главен архитект на Община Шумен

Изготвил:
инж. Росен Христов,
Главен експерт в Дирекция УТ

Съгласувал: