



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Росица Антонова
Заместник-кмет „Икономическо развитие“
(За кмет съгл. Заповед № РД-25-977/05.05.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 52132.204.30 по кадастралната карта на с.Новосел в местността „Кара Чалък” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 52132.204.30 по кадастралната карта на с.Новосел.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-14-050 от 18.03.2022 г. от „А.К.“ ООД с ЕИК ..., управлявано и представлявано от К.Г.А., с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ..., за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 52132.204.30 по кадастралната карта на с.Новосел в местността „Кара Чалък” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 52132.204.30 по кадастралната карта на с.Новосел.

По Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 от 28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен, за имота е предвидена възможност за промяна предназначението на земеделска земя с показатели за зона „Пп“.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.21 от Протокол №13 от 12.04.2022 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания вх.№УТ-14-050 от 18.03.2022 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото

застрояване, задание за изработване на ПУП и решение на ОБЕСУТ по т.21 от Протокол №13 от 12.04.2022 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 52132.204.30 по кадастралната карта на с.Новосел в местността „Кара Чалък” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 52132.204.30 по кадастралната карта на с.Новосел съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

Да се раздели имот с идентификатор 52132.204.30 по кадастралната карта на с.Новосел на имоти с проектни идентификатори 52132.204.31, 52132.204.32 и 52132.204.33 и за тях да се определи застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп”,
- Конкретно предназначение – „За производствени и складови дейности”,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр ≤ 80 %, Кинт $\leq 2,5$, Позел. $\geq 20\%$.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

РОСИЦА АНТОНОВА

*Заместник-кмет „Икономическо развитие“
(За кмет съгл. Заповед № РД-25-
977/05.05.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)*

Съгласувал:

Иван Кавръков

Старши юриконсулт при Община Шумен,

Предлага:

арх. Галин Антонов

Главен архитект на Община Шумен

Изготвил:

инж. Росен Христов,

Главен експерт в Дирекция УТ