



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Росица Антонова
Заместник-кмет „Икономическо развитие“
(За кмет съгл. Заповед № РД-25-977/05.05.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 10882.32.30 по кадастралната карта на с.Ветрище, общ.Шумен в местността „Ясаците“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 10882.32.30 по кадастралната карта на с.Ветрище.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-070 от 12.04.2022 г. от Н.М.Н. с ЕГН ..., с постоянен адрес: гр.Шумен, ..., за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 10882.32.30 по кадастралната карта на с.Ветрище, общ.Шумен в местността „Ясаците“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 10882.32.30 по кадастралната карта на с.Ветрище.

Съгласно чл.15, ал.4, т.4 от правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Шумен, одобрен с решение №1018 по протокол №41/28.02.2019 г. на Общински съвет Шумен, за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за изграждане на ВЕИ. Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №14 от 19.04.2022 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания вх.№УТ-13-070 от 12.04.2022 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №14 от 19.04.2022 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 10882.32.30 по кадастралната карта на с.Ветрище, общ.Шумен в местността „Ясаците” и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 10882.32.30 по кадастралната карта на с.Ветрище съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 10882.32.30 по кадастралната карта на с.Ветрище със следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп”,
- Конкретно предназначение – „За производствени и складови дейности – „Пп“, за фотоволтаична електроцентрала“;
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр ≤ 40 %, Кинт $\leq 2,5$, Позел. $\geq 20\%$.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

РОСИЦА АНТОНОВА

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

*(За кмет съгл. Заповед № РД-25-977/05.05.2022 г.
на Кмета на Община Шумен)*