



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
**Ася Аспарухова,**  
**Председател на Общински съвет – Шумен**

От  
**Росица Антонова**  
**Заместник-кмет „Икономическо развитие“**  
(За кмет съгл. Заповед № РД-25-977/05.05.2022 г.  
на Кмета на Община Шумен)

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл. 39, ал. 3 от ЗУТ и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ и чл. 305, ал. 2, т. 2 от ЗПУО за процедиране изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за УПИ VIII-„Училище и детска градина“ в кв. 25 по плана на с. Черенча, общ. Шумен и даване съгласие за промяна предназначението на част от УПИ VIII-„Училище и детска градина“ в кв. 25 по плана на с. Черенча.

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-086 от 09.05.2022 г. от Кмета на Община Шумен с искане да се разреши изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за УПИ VIII-„Училище и детска градина“ в кв.25 по плана на с. Черенча, общ. Шумен.

Служебно е изготвен проект за разделяне на УПИ VIII – „Училище и детска градина“ в кв. 25 по плана на с. Черенча.

По плана на с. Черенча имотът е бил отреден за училище и детска градина и поради това е бил предвиден със съответната прилежаща площ. Поради отпаднала необходимост за изграждане на училищна сграда в имота, е построена и действа единствено детска градина.

Отредения имот за училище и детска градина представлява имот с идентификатор 80546.501.163 по кадастралната карта на с. Черенча с площ 9 545 кв.м., който е по-голям от необходимата прилежаща площ към сградата на съществуващата детска градина. Площта на имота, разположена южно от сградата е благоустроена и се ползва по предназначение за нуждите на детското заведение. Северната част на имота е неблагоустроена и представлява затревен двор.

Предлага се върху северната част от имота да се образуват четири броя урегулирани поземлени имоти за ниско жилищно строителство. Останалата южна част от имота заедно със съществуващата сграда на детската градина запазва предназначението си. Оставащата площ отговаря на изискванията на чл. 40 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в които се регламентира необходимата площ на терен, отреден за детско заведение.

Община Шумен е поискала от Министерта на образованието и науката съгласие за промяна предназначението на сгради и имоти, отредени за детски заведения, но закрити и с отпаднала необходимост от тях.

С вх.№ЕО-Ш-2243/25.10.2021 г. в Община Шумен е постъпил отговор от Министъра на образованието и науката с указания на необходимите документи, които следва да се представят за даване на съответното съгласие и положително становище. Един от исканите документи е решение на Общински съвет Шумен с конкретизирано предложение за промяна предназначението на урегулираните поземлени имоти.

Изготвена е скица-предложение за изменение на Плана за регулация и застрояване. С проекта за изменение на плана за регулация се предлага да се образуват нови четири урегулирани поземлени имоти за ниско жилищно строителство. Останалата южна част от имота заедно със съществуващата сграда на детската градина запазва предназначението си.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.9 от Протокол № 17 от 10.05.2022 г. с решение да се внесе в Общински съвет – Шумен за даване на съгласие за процедиране изработване на ПУП и даване на съгласие за промяна предназначението на част от имота.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### **РЕШИ:**

Във връзка със заявление на заинтересувания с вх. №УТ-13-086 от 09.05.2022 г., на чл. 39, ал. 3 от ЗУТ и чл. 134, ал. 9 от ЗУТ и чл. 305, ал. 2, т.2 от ЗПУО, писмо с вх. №ЕО-Ш-2243/25.10.2021 г. на Министъра на образованието и науката, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и решение на ОБЕСУТ по т.21 от Протокол № 17 от 10.05.2022 г., Общински съвет Шумен

### **ДАВА СЪГЛАСИЕ:**

За процедиране изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за УПИ VIII-„Училище и детска градина“ в кв.25 по плана на с. Черенча, общ. Шумен и даване съгласие за промяна предназначението на част от УПИ VIII-„Училище и детска градина“ в кв. 25 по плана на с. Черенча.

С проекта да се образуват четири нови УПИ за ниско жилищно строителство. Останалата част от имота заедно със съществуващата сграда на детската градина да запази предназначението си като се урегулира в преобразуван УПИ VIII-„Училище и детска градина“ в кв. 25 по плана на с. Черенча, за който да се изготви ПУП-ПРЗ.

### **РОСИЦА АНТОНОВА**

*Заместник-кмет „Икономическо развитие“*

*(За кмет съгл. Заповед № РД-25-977/05.05.2022 г.*

*на Кмета на Община Шумен)*