

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И
РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

§1. В чл.10, ал.2 се изменя по следният начин:

„Общинският съвет определя с решение имотите на територията на общината - общинска собственост, извън имотите по чл. 13, ал. 2, които се предоставят за управление на съответните кметове на кметства. Решението може да бъде взето и по предложение на съответния кмет на кметство.

§2. В чл.10 се добавя нова алинея 3 със следният текст:

„При продажба на общински нефинансови активи на територията на населените места от община Шумен по бюджета или вътрешнобюджетната сметка на съответното населено място се предвиждат средствата за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът на тези средства се определя съгласно методиката от Приложение №1 на настоящата Наредба.

§3. В чл.10 се добавя нова алинея 4 със следния текст:

„Постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по ал. 3, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, като размерът им е съобразен с методиката от Приложение №1 на настоящата Наредба.

§4. В чл.10 се добавя нова алинея 5 със следния текст:

„Когато имот – общинска собственост е предоставен за безвъзмездно стопанисване от юридически лица или общинско звено на бюджетна издръжка, то реализираният приход от имота в следствие дейността на юридическото лице или общинското звено се счита за приход по ал.4.“

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА СРЕДСТВАТА ЗА НАСЕЛЕНО МЯСТО ПРИ ПРОДАЖБА ИЛИ ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И АРЕНДА НА НЕДВИЖИМА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ.52, АЛ.5, Т.1 И Т.2 ОТ ЗМСМА

1. Изчисляване на сумата по чл.52, ал.5, т.2 (ЗМСМА) за населено място:

$$M1 = M * K1; K1 = 0,3 + \frac{0,7*3}{Cat} * S$$

2. Изчисляване на сумата по чл.52, ал.5, т.2 (ЗМСМА) за населено място:

$$M1 = M * K2; K2 = 0,3 + \frac{0,7}{Cat} * S$$

ЛЕГЕНДА:

M – приходи от наеми, аренда или продажби;

M1 – преизчислена сума за населеното място в съответствие с изискванията на чл.52, ал.5, т.1 и т.2 от ЗМСМА;

K1, K2 – коефициент (0-1);

Cat – категория на населеното място съгласно ЗАПОВЕД No РД-02-14-2021 от 14 август 2012 г. на МРРБ;

S – събираемост (%) на ДНИ и ТБО от населеното място по данни на финансовия отдел на община Шумен за предходната финансова година.