



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват имот с идентификатор 83510.653.668 по кадастралната карта на гр.Шумен, попадащ частично в границите на УПИ Х-, „Жилищно строителство, озеленяване, КОО и гаражи“ в кв.572 по плана на гр.Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-026-001 от 22.03.2022 г. от И.Т.И. с ЕГН, с адрес за кореспонденция:, с искане да се разреши изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват част от УПИ Х-, „Жилищно строителство, озеленяване, КОО и гаражи“ в кв.572 по плана на гр.Шумен.

Част от имот с идентификатор 83510.653.668 по КККР на гр.Шумен, в местността „Под манастира“, е включен в очертаванията на УПИ Х-, „Жилищно строителство, озеленяване, КОО и гаражи“ в кв.572 по плана на гр.Шумен.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за ниско жилищно строителство и включването му в регулационните граници на града.

Имотът има лице към съществуваща улица в кв.„Боян Българанов“, гр.Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №12 от 29.03.2022г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване изменение на ПУП-ПРЗ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик вх.№УТ-13-026-001 от 22.03.2022г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за изработване на ПУП-ПРЗ, задание за изработване на ПУП-ПРЗ и становище на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №12 от 29.03.2022 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на:

1. Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват част от УПИ Х-„Жилищно строителство, озеленяване, КОО и гаражи“ в кв.572 по плана на гр.Шумен, специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и ПУП-Парцеларни планове по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.653.668 по КККР на гр.Шумен.

1.1. С проекта за изменение на ПУП-ПР да се включи в регулационните граници на гр.Шумен целият имот с идентификатор 83510.653.668 по КККР на гр.Шумен, като за него се образува нов УПИ XI-668, чиито вътрешни регулационни линии се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземления имот.

За частта от имот с идентификатор 83510.653.560 по КККР на гр.Шумен, попадащ в регулационните граници на кв.572, да се образува нов УПИ XII. В останалата част очертаванията на УПИ Х-„Жилищно строителство, озеленяване, КОО и гаражи“ се запазват.

1.2. С проекта за ПУП-ПЗ да се определи застрояване в новообразувания УПИ XI-668 със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10$ м.
- Пзастр ≤ 60 %, Кинт ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

ПУП-Парцеларни планове и специализирани план-схеми да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен