

До

Ася Аспарухова

Председател на Общински съвет-Шумен

От

инж. д-р Иван Йонков

общински съветник

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане на разпоредбите на чл.124, ал.1 и чл.134, ал1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общия устройствен план на Община Шумен за конкретен имот с идентификатор № 83510.245.2 по КК на гр. Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На предходната сесия на Общинския съвет на Община Шумен от 31.03.2022 год. по т.30 от дневния ред, Общинския съвет на основание чл.124, ал.1 и чл.134, ал1 от ЗУТ одобри разрешаването на частични изменения на Общия устройствен план за група от 31 имота, както и последни изменения на СО „Индустириален парк-Шумен“ и поправки на конкретни свлачищни зони.

В цитираното решение по т.30 от дневния ред на сесията на Общинския съвет от 31.03.2022 год. е пропуснат имот с идентификатор 83510.245.2 по КК на град Шумен, м-ст „Под селото“, с предназначение „За складова дейност“.

За имота има внесено Заявление от собственика на имота „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ООД, гр. Шумен, бул.“Велики Преслав“ № 122, с Вх. № УТ-13-007/30.01.2019 год. и Проектно-предложение на „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 83510.245.2 по КК на гр. Шумен, Община Шумен“. Целта е смяна на предназначението на земеделския имот с идентификатор № 83510.245.2 по КК на гр. Шумен, Община Шумен, м-ст „Под селото“, в устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение „За складови дейности“, с цел обединяването му с имот с идентификатор № 83510.245.3 по КК на гр. Шумен.

Както за цитираната по-горе група имоти, така и за имот с идентификатор № 83510.245.2 по КК на гр. Шумен, са изтекли 10 години от влизането в сила на ОУП на гр. Шумен и са настъпили съществени изменения в общественно-икономическите условия при които е бил съставен планът и е възникнала необходимост от развитието на търговската дейност в имота, упражнявана от „ТРАНСМАТ АНДРЕЕВ“ ООД гр. Шумен.

Въз основа на изложеното, и на основание чл.124, ал.1 и чл.134, ал1 от ЗУТ, предлагам на Общинския съвет да

РЕШИ :

На основание чл.124, ал.1 и чл.134, ал1 от ЗУТ и постъпило Заявление Вх. № УТ-13-007/30.01.2019 год. и Проекто-предложение на „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 83510.245.2 по КК на гр. Шумен, Община Шумен“, разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.1 от Протокол №4/05.02.2019 г.,

ОДОБРЯВА :

Допълване на Заданието по чл.125, ал.2 от ЗУТ, одобрено с Решение № 661 по Протокол № 33/31.03.2022 год. на Общински съвет Шумен , с Проекто-предложение на „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 83510.245.2 по КК на гр. Шумен, Община Шумен“,

РАЗРЕШАВА :

Частично изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на гр. Шумен, **в обхват на конкретен имот с идентификатор № 83510.245.2 по КК на гр. Шумен, Община Шумен, м-ст „Под селото“, в устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение „За складови дейности“, с цел обединяването му с имот с идентификатор № 83510.245.3 по КК на гр. Шумен.**

Приложения :

- 1.„ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор № 83510.245.2 по КК на гр. Шумен, Община Шумен“,
2. Скица на поземлен имот № 15-710192-03.10.2018 г.,
- 3.Писмо от 30.01.2019 г на Община Шумен.,
- 4.ДЗ по т.30 от дневния ред на заседанието на Общинския съвет гр. Шумен.

12.04.2022 г.

Гр. Шумен

.....

/инж. д-р Иван Йонков /