



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До

Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

Любомир Христов,

Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.658.288 и имоти с идентификатори 83510.658.291 и 83510.658.270 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-003 от 24.01.2022 г. от Н.Е.Ч. с ЕГН ..., Н.Е.М. с ЕГН ... и Т.Е.Ч. с ЕГН

Заявителите са поискали да бъде приложен планът за улична регулация по отношение на собствения им имот с идентификатор 83510.658.288 по КККР на гр.Шумен, за който е отреден УПИ VII-1463 в кв.562а по плана на гр.Шумен.

Към УПИ VII-1463 са придадени 25 кв.м., представляващи общинска публична собственост, от улица „Кишинев“, които следва да се придобият от заявителите.

От имот с идентификатор 83510.658.288, собственост на заявителите, под отреждане за улица попадат 56 кв.м. по уличната регулация на ул.“Св.Никола“, които следва да се придобият от Община Шумен.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно да се приложи плана за улична регулация по отношение на имота на заявителите.

Общинския имот от 25 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.658.541 по КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 250 (двеста и петдесет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 6250 (шест хиляди двеста и петдесет) лв без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 25 кв.м, означена на проект за изменение на КККР към удостоверение №25-101015-06.04.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.658.541, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Н.Е.Ч., Н.Е.М. и Т.Е.Ч. имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.658.541 съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-101015-06.04.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 6250 (шест хиляди двеста и петдесет) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на заявителите имот с идентификатор 83510.658.288 по КККР на гр.Шумен.

3. В замяна Н.Е.Ч., Н.Е.М. и Т.Е.Ч. прехвърлят на Община Шумен следните обособени части от собствения си имот:

Обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 56 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.658.540 съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-101015-06.04.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 250 (двеста и петдесет) лв. за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота в размер на 14000 (четирнадесет хиляди) лв. без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.658.270 по кадастралната карта на гр.Шумен.

За уравниване, Община Шумен не дължи обезщетение на Н.Е.Ч., Н.Е.М. и Т.Е.Ч..

4. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.2 до т.3 от настоящото решение.

Приложение:

Проект за изменение на КККР към удостоверение №25-101015-06.04.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен,

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН