



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Вх. рег. №..... от Г.

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

Акт № том дело №...../.....Г.

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Любомир Христов

(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 5 6 2 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 5620

Досие: 5620

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.682.692 (осем три пет едно нула точка шест осем две точка шест девет две) по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивлядово с площ 624 (шестстотин двадесет и четири) кв.м., за който е отреден УПИ I (едно римско) - "ООД" в кв. 13 (тринадесет) по ПУП на гр. Шумен - кв. Дивлядово. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ПИ 83510.682.692 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-52/25.11.2005 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 83510.682.1363, 83510.682.98, 83510.682.68, 83510.682.691
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Земля: 14601.60 лв. (четирнадесет хиляди шестстотин и един лева и шестдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1770/05.10.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 000931721	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Начка Стоянова - старши експерт <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> (подпис) </div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Сгради, които попадат върху имота: Сграда с идентификатор 83510.682.692.1, застроена площ 149 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, собственост на Тодор ' Драганов с ЕГН с Удостоверение № 39/02.04.2009 г. за въвеждане в експлоатация на строеж "Комплексна сграда на два етажа"	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-286389-18.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.682.692**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

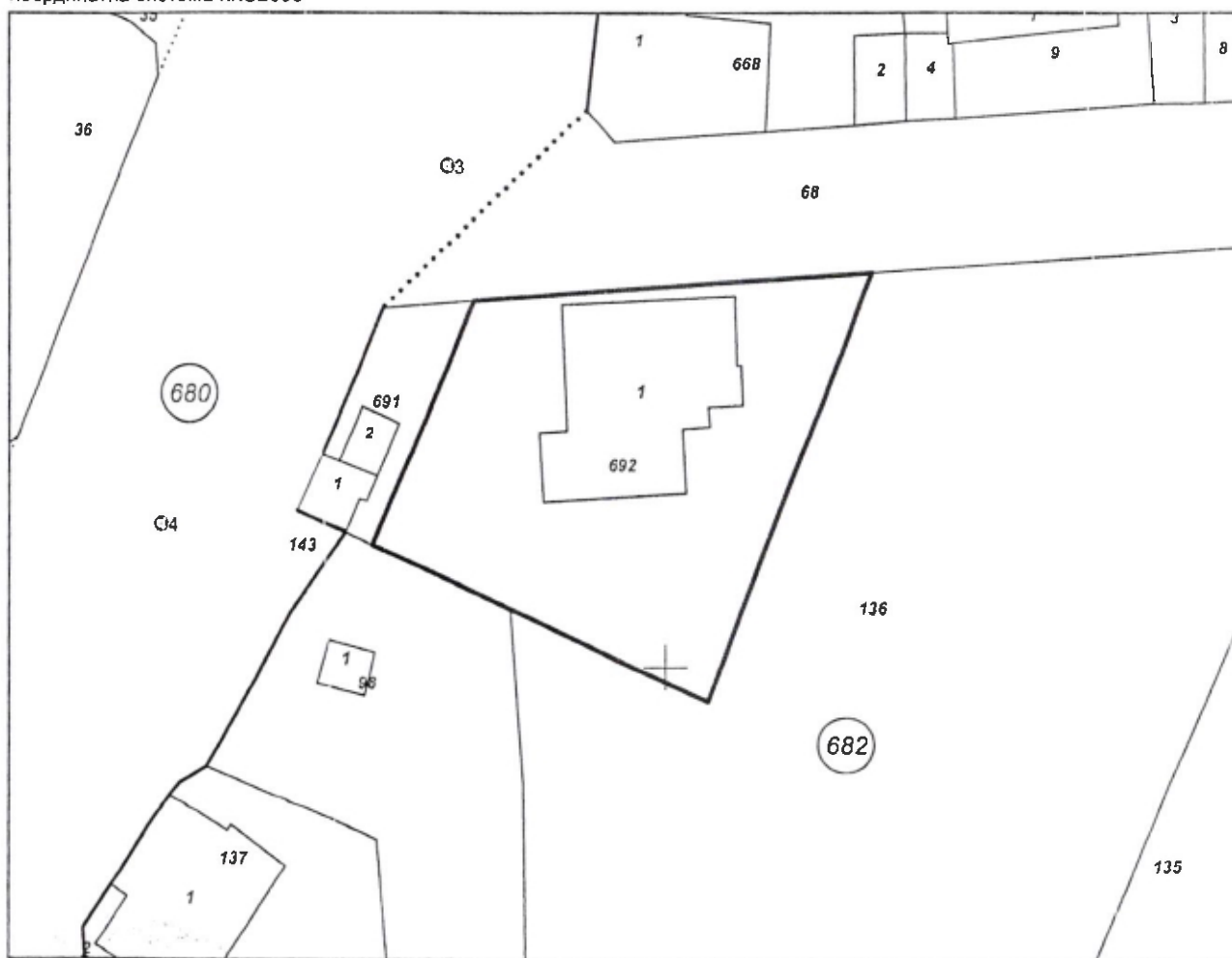
Адрес на поземления имот: **гр. Шумен**

Площ: **624 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система **KKC2005**



М 1:500

Прекишен идентификатор: **83510.682.136; 83510.682.98; 83510.682.573**

Номер по предходен план: **част от 83510.682.573, квартал: 13, парцел: 1 - ООД**

Скица № **15-286389-18.03.2022 г.** издадена въз основа на
заявление с входен № **50652-18.03.2022 г.**

РОСЕНА

КРИСТОВ



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ISO 9001:2000 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2002

На основание чл.177, ал.3 от ЗУТ и искане на възложителя вх.№94-Т-25 от 01.04.2009г. и изискващата се документация съгласно чл.176 ал.1 и чл.177 ал.1 от ЗУТ, издавам

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 39 / 02.04.2009 г.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ:

“ПУНКТ ЗА ГОДИШНИ ТЕХНИЧЕСКИ ПРЕГЛЕДИ, АВТОМИВКА И МАГАЗИН ЗА АВТОЧАСТИ”

/ I-ВИ ЕТАП ОТ СТРОЕЖ: “КОМПЛЕКСНА СГРАДА НА ДВА ЕТАЖА” /

представляващ строеж – V-та категория, съгласно изискванията на чл.10, ал.1, т.2 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003г., със ЗП = 138,90м², находящ се в урегулиран поземлен имот I-“Магазин” от квартал 13 по плана на кв.Дивдядово, гр.Шумен с административен адрес: гр.Шумен, бул.”
община Шумен, област Шумен.

С възложител: **Тодор Драганов** ЕГН . съгласно Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя №. от 21.02.2005г., вх.рег. от 28.02.2005г. на Службата по вписванията при ШРС и Анекс №1 от 21.03.2006г., вх.рег.№1 от 24.03.2006г. на Службата по вписванията при ШРС.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, Разрешение за строеж №96 от 05.04.2006г. издадено от Община Шумен, допълнено на основание чл.154, ал.2, т.6 от ЗУТ на 11.12.2008г., Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 25.07.2007г. с резултати от проверки на контролираните нива и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Техническият паспорт на строежа е вписан в регистъра на Община Шумен под регистрационен № 24 / 83510.682.573 на 10.02.2009г.

Необходимата документация съгласно чл.175, ал.5 от ЗУТ и Наредба №3 от 28.04.2005г. е представена в Агенция по геодезия, картография и кадастър - Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Шумен, съгласно Удостоверение №24 от 12.02.2008г.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл.160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
ОБЩИНА ШУМЕН:

(арх.О.ГЪРБЕВ)

Съставил,

Симона В.Йорданова/

съгласно т.8 от протокол №10/02.04.2009г.

28.01.05
№ 10.00
Община Шумен

ОБЩИНА ШУМЕН

№ 25.01.94

21.02.2005

п код 9700 гр. ШУМЕН

ДОГОВОР

№ 14871
41666

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКА ЗЕМЯ

Днес 21.02.2005 год. в гр. Шумен между **Община Шумен**, Данъчен № **БУЛСРАТ** - представлявана от **Кмета Веселин Златев-ЕГН** наричан по-долу за краткост **продавач** от една страна и от друга **Тодор Драганов ЕГН-ξ** от гр. Шумен наричан за краткост **купувач** на основание чл.37 от ЗОС, в изпълнение Решение № 231/04.11.2004г на Общински съвет Шумен и влязла в сила Заповед № РД-25-1 / 2005г. на Кмета на Община Шумен, се сключи настоящия договор за следното:

1. Продавачът учредява на купувача възмездно право на строеж върху общинска земя в кв.13/тринадесет/, УПИ I-"Магазин" по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово, АОС-1770/хиляда седемстотин и седемдесет /, за изграждане на обект за обществено обслужващи дейности - сграда на два етажа с разгъната застроена площ - 260,00/двеста и шестдесет/кв.м., при граници за парцела :от изток- улица; от запад- улица ; от север - улица ; от юг- УПИ II.

2. Купувачът на правото на строеж се задължава да благоустрои района около обекта за своя сметка.

3. Продажната цена на правото на строеж за горепосочения обект е 10 000 /десет хиляди /лв. Тя е предложена от купувача на проведения на 28.1.2005г. търг и е приета от назначената от продавача тръжна комисия.

4. Купувачът е заплатил на продавача по сметка № БИН-73-1 б.код в АД клон Шумен на Община Шумен сумата 9 000/девет хиляди /лв. представляваща разликата между продажната цена на правото на строеж и внесения от купувача депозит.

5. Купувачът е изплатил следните суми съгласно заповед № РД- II 2005г. на кмета на община Шумен: 2%реж.разноски съгласно чл.55 т.1 от НРПСУРОИ с вносна бележка от 9.02.2005г.; 20%ДДС върху стойността на реж.разноски с вн.бел. 9.02.2005г.; 2%местни данъци съгласно чл. 47, ал.2 от ЗМДТ в размер на 200,00 лв с вн.бележка от 09.02.2005 г.

6. Правото на строеж се прехвърля на купувача от датата на сключване договора.

7. На основание чл.67 от ЗС учреденото право на строеж се погасява полза на Община Шумен по давност, ако не се упражни в продълженис на 5/пет години, независимо от последващи прехвърления.

8. При съставяне на договора се представиха следните документи:

8.1. АОС № 1770 от 05.10.2004г.

8.2. Заповед № -25-126/3.ІІ.2005год.

8.3. Тръжна документация .

9. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра по един за страните и един за службата по вписвания към Районен съд гр. Шумен.

10. Трите подписани екземпляра подлежат на вписване от купувача в службата по вписвания към ШРС. Екземпляр от вписания договор се представя в "ДУОС" за вписване в актовете книги за общинска собственост.

ПРОДАВАЧ:

КМЕТ НА

ОБЩИНА ШУМЕН:



КУПУВАЧ.....

/Т. Драганов/

ОБЩИНА ШУМЕН

№ 1501/582

21.03.2006

п. код 9700 гр. ШУМЕН

Лист: 14871, 71666

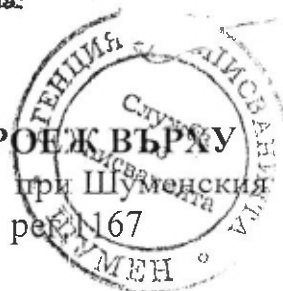
Вписано в Службата по вписванията
при Шуменския районен съд

АНЕКС

№ 240206, под № 112 том

Събрана такава

Годия по вписванията:



**КЪМ ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ
ОБЩИНСКА ЗЕМЯ** / вписан в Службата по вписванията при Шуменския

районен съд под № 68 том III на 28.02.2005 год. вх. рег. № 167

парт. № 14871, 71666

Днес 20.III.2006год.- двадесети март, две хиляди и шеста година в гр. Шумен между Община Шумен, Данъчен № 1270011442, БУЛСТАТ- Ю (представлявана от Кмета Веселин З Златев-ЕГН- наричан по-долу за краткост ПРОДАВАЧ от една страна и

Тодор Драганов ЕГН- от гр.Шумен, ул."

а наричан за краткост КУПУВАЧ от друга страна,

на основание чл.20а от ЗЗД се сключи настоящия анекс към договор за учредяване право на строеж върху общинска земя от 21.02.2005г., сключен между същите страни за следното.

Страните констатираха, че :

1. На Тодор Драганов ЕГН- З от гр.Шумен след проведен търг с договор от 21.02.2005г. е учредено право на строеж с разгъната застроена площ 260,00/двеста и шестдесет/кв.м. за изграждане на обект за обществено обслужващи дейности, върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ: **поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 83510.682.573** /осем три пет едно нула точка шест осем две точка пет седем три / по кадастралната карта на гр. Шумен при граници: ПИ с № 83510.682.136, ПИ 83510.680.143; ПИ 83510.682.68; 83510.682.98, за който ПИ е отреден урегулиран поземлен имот УПИ I- "Магазин" в кв.13/тринадесет/, по подробния устройствен план на гр.Шумен кв.Дивдядово. АОС-1770.

2. Описаната в т.1 разгъната застроена площ е оптимално определена съобразно предвиждането на застроителния план.

3. С одобрения архитектурен проект на сградата е доказана разлика от 71,20/седемдесет и един кв.м и двадесет кв.см./ в повече, за които следва да се учреди допълнително право на строеж.

Ето защо страните постигнаха съгласие за следното изменение на сключения договор:

1. ПРОДАВАЧЪТ учредява на купувача допълнително право на строеж върху 71,20/седемдесет и един кв.м. и двадесет кв.см./ за изграждане на обект за обществено обслужващи дейности върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ: **поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 83510.682.573** /осем три пет едно нула точка шест осем две точка пет седем три/ по

адастралната карта на гр.Шумен при граници: ПИ с № 83510.682. 136, ПИ 3510.680.143;ПИ 83510.682.68; 83510.682.98, за който поземлен имот е отреден 'ПИ I/едно/-"Магазин" в кв.13/тринадесет/ по подробния устройствен план на р.Шумен, кв. Дивдядово за сумата от 3276,00лв./три хиляди двеста седемдесет шест лв./ определена от лицензиран оценител.

II.КУПУВАЧЪТ заяви, че е съгласен и придобива ограниченото вещно право описано в т.I от настоящия анекс.

III.Сумата 3276,00лв./три хиляди двеста седемдесет и шест/е изплатена зцяло по банков път по сметка на Община Шумен в Общ. Банка –АД офис Шумен с вн. бележка от 24.02.2006г.

IV.Купувачът е изплатил следните суми:2% такса по чл.42 т.б от ЮАМТЦУТОШ с вносна бележка от 24.02.2006г.;2% данък върху придобиване а имущ. с вн.бележка от 24.02.2006 г.

Настоящият анекс се състави в три еднообразни екземпляра, от които диният за купувача, вторият за Община Шумен, и третият за Служба по писванията - гр. Шумен към Агенцията по вписванията – София.

Нотариална форма не е необходима съгласно чл. 18 от ЗС.

Трите подписани екземпляра от анекса подлежат на вписване от купувача в Служба по вписванията- гр. Шумен към Агенцията по вписванията – София.

ПРОДАВАЧ:
ИМЕНА
ОБЩИНА ШУМЕН:

/Веселин Златев/



КУПУВАЧ: