



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 83510.682.692 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, на собственика на законно построената върху него сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-006 от 07.04.2022год. от **Тодор Драганов**, за придобиване право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.682.692 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, целият с площ 624 кв. м, с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“, за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ I – „ООД“ в кв. 13 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово, в който попада сграда построена с отстъпено право на строеж.

За построената в имота сграда заявителят е представил:

- Договор № 25-01-94/21.02.2005 г. и Анекс № 15-01-502/21.03.2006 г. към договора за учредяване право на строеж върху общински земя - УПИ I в кв. 13 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово, за изграждане на обект за обществено обслужващи дейности – комплексна сграда на два етажа;

- Удостоверение № 39/02.04.2009 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Комплексна сграда на два етажа“, построена с отстъпено право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 83510.682.692 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, целият с площ 624 кв.м., с НТП: „За друг обществен обект“, за който е отреден УПИ I –“ООД“ в кв. 13 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово.

- Скица № 15-286389-18.03.2022г., издадена от СГКК гр.Шумен, на Поземлен имот с идентификатор 83510.682.692 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, с площ 624 кв. м., с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“, за който е отреден УПИ I – „ООД“ в кв. 13 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово, с административен адрес: гр. Шумен, бул. „Велики Преслав“№61.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, а съгласно чл. 48, ал.1 от Наредбата в поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 12.04.2021г.:

Поземлен имот с идентификатор 83510.682.692 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, целият с площ 624 кв. м., с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“, за който е отреден УПИ I – „ООД“ в кв. 13 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово е общинска собственост и за него е съставен Акт за Общинска собственост № 5620/2022г.

Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Съгласно представените документи заявителят е собственик на Сграда с идентификатор 83510.682.692.1 по кадастралната карта на гр. Шумен, построена в имота с отстъпено право на строеж и въведена в експлоатация с Удостоверение № 39/02.04.2009 г., издадено от гл. архитект на община Шумен.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 83510.682.692 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, целият с площ 624 кв.м., с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“, за който е отреден УПИ I – „ООД“ в кв. 13 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово, от **Тодор Драганов**, като собственик на законно построената върху имота сграда.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на **31 200.00 лв. /тридесет и една хиляди и двеста лева/ без ДДС** или 50 лв. за квадратен метър без ДДС.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 635 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел III, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.682.692 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, целият с площ 624 кв.м., с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“, за който е отреден УПИ I – „ООД“ в кв. 13 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово, с АОС № 5620/2022г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.682.692 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, целият с площ 624 кв.м., с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“, за който е отреден УПИ I – „ООД“ в кв. 13 по действащия ПУП на гр. Шумен, кв. Дивдядово, с АОС № 5620/2022г. на Тодор Драганов, като собственик на законно построената върху имота сграда, на цена на 31 200.00 лв. */тридесет и една хиляди и двеста лева/* без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен