



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на 2 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 4 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 2 броя от подадените заявления общинска администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен а именно:

1. Апартамент № 41, вх. 2, ет.6, ул. "Дедеагач" № 17, със ЗП 40.71 кв.м. и изба № 41 с площ 3.85 кв.м., заедно с 0.00598 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.162.22.41 по КК на гр. Шумен, АОС № 3254/2011 г.;

2. Апартамент № 11, вх. 1, ет. 4, ул."Средна гора" № 4, със ЗП 41.53 кв.м. и изба № 11 с площ 7.18 кв.м., заедно с 0.01055 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.131.3.11 по КК на гр.Шумен, АОС № 3425/2011 г.;

За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата не са включени в приетата с Решение № 635 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

**1.1.** Апартамент № 41, вх. 2, ет.6, ул. ”Дедеагач” № 17, със ЗП 40.71 кв.м. и изба № 41 с площ 3.85 кв.м., заедно с 0.00598 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.162.22.41 по КК на гр. Шумен, АОС № 3254/2011 г.;

**1.2.** Апартамент № 11, вх. 1, ет. 4, ул.”Средна гора” № 4, със ЗП 41.53 кв.м. и изба № 11 с площ 7.18 кв.м., заедно с 0.01055 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.131.3.11 по КК на гр.Шумен, АОС № 3425/2011 г.;

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 2 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

**3.** Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*