

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От
ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

Относно: Предоставяне на ОП „Общински жилища и имоти“ за управление на 51 бр. апартаменти, изградени по проект „Изграждане на социални жилища в град Шумен“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020

По Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура BG16RFOP001-1.014 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Шумен“, Община Шумен реализира проект „Изграждане на социални жилища в град Шумен“. Беше изградена многофамилна жилищна сграда, състояща се от две секции, всяка секция на 5 жилищни етажа с общо 51 бр. жилища, от които 1 бр. за хора в неравностойно положение. Строежът беше въведен в експлоатация с разрешение за ползване от 22.12.2021 г. Проектът включва и доставки на оборудване и обзавеждане за жилищата, които още не са изпълнени.

Съгласно чл. 29, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за настаняване под наем в социални жилища, приета с решение № 773 от 31.05.2018 г. на Общинския съвет, управлението на социалните жилища, предназначени за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение се осъществява от кмета на Община Шумен чрез Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“, като съгласно ал. 2 от същия член поддържането и опазването на социалните жилища, ведно с прилежащите им общи части, се извършва от лицата настанени в тях.

Предвид изложеното предложението на общинската администрация е за управление на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ да бъдат предадени новоизградените сгради и разположените в тях 51 бр. апартаменти.

Предвид горе изложеното предлагам Общинския съвет да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Е:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 11, ал. 1 от НРПУРОИ предоставя за управление на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“:

1. Сграда с идентификатор 83510.668.279.11 по кадастралната карта на гр. Шумен, с административен адрес на ул. „Одрин“ № 15 в гр. Шумен, със ЗП 306 кв.м., на пет етажа, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, изградена в поземлен имот с идентификатор 83510.668.279 по КК на гр. Шумен, въведена в експлоатация с разрешение за ползване № ДК-07-Ш-100/22.12.2021 г., описана в Акт за частна общинска собственост № 5557, и включените в сградата 25 бр. социални жилища, както следва:

1.1. Апартамент № 1, вх. 1, ет. 1, ЗП 54.00 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.11.1 по КК на гр. Шумен и изба № 1 с площ 5.38 кв.м., заедно с 0.040029 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5646;

1.2. Апартамент № 2, вх. 1, ет. 1, ЗП 53.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.11.2 по КК на гр. Шумен и изба № 2 с площ 5.38 кв.м., заедно с 0.039885 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5647;

1.3. Апартамент № 3, вх. 1, ет. 1, ЗП 50,90 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.11.3 по КК на гр. Шумен и изба № 3 с площ 5.42 кв.м., заедно с 0.037806 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5648;

- 1.22. Апартамент № 22, вх. 1, ет. 5, ЗП 53.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.11.22 по КК на гр. Шумен и изба № 22 с площ 5.42 кв.м., заедно с 0.039894 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5667;
- 1.23. Апартамент № 23, вх. 1, ет. 5, ЗП 50.90 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.11.23 по КК на гр. Шумен и изба № 23 с площ 5.42 кв.м., заедно с 0.037806 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5668;
- 1.24. Апартамент № 24, вх. 1, ет. 5, ЗП 54.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.11.24 по КК на гр. Шумен и изба № 24 с площ 6.25 кв.м., заедно с 0.040793 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5669;
- 1.25. Апартамент № 25, вх. 1, ет. 5, ЗП 56.30 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.11.25 по КК на гр. Шумен и изба № 25 с площ 6.25 кв.м., заедно с 0.041872 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5670;
2. Сграда с идентификатор 83510.668.279.12 по кадастралната карта на гр. Шумен, с административен адрес на ул. „Одрин“ № 15 в гр. Шумен, със ЗП 306 кв.м., на пет етажа, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, изградена в поземлен имот с идентификатор 83510.668.279 по КК на гр. Шумен, въведена в експлоатация с разрешение за ползване № ДК-07-Ш-100/22.12.2021 г., описана в Акт за частна общинска собственост № 5557, и включените в сградата 26 бр. социални жилища, както следва:
- 2.1. Апартамент № 26, вх. 2, ет. 1, ЗП 56.30 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.26 по КК на гр. Шумен и изба № 26 с площ 6.25 кв.м., заедно с 0.040860 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5621;
- 2.2. Апартамент № 27, вх. 2, ет. 1, ЗП 54.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.27 по КК на гр. Шумен и изба № 27 с площ 6.25 кв.м., заедно с 0.039807 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5622;
- 2.3. Апартамент № 28 вх. 2, ет. 1, ЗП 50,90 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.28 по КК на гр. Шумен и изба № 28 с площ 5.42 кв.м., заедно с 0.036893 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5623;
- 2.4. Апартамент № 29, вх. 2, ет. 1, ЗП 53.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.29 по КК на гр. Шумен и изба № 29 с площ 5.42 кв.м., заедно с 0.038930 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5624;
- 2.5. Апартамент № 30, вх. 2, ет. 1, ЗП 54,00 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.30 по КК на гр. Шумен и изба № 30 с площ 5.42 кв.м., заедно с 0.039070 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5625;
- 2.6. Апартамент № 31, вх. 2, ет. 2, ЗП 56.30 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.31 по КК на гр. Шумен и изба № 31 с площ 5.42 кв.м., заедно с 0.040685 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5626;
- 2.7. Апартамент № 32, вх. 2, ет. 2, ЗП 54.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.32 по КК на гр. Шумен и изба № 32 с площ 5.86 кв.м., заедно с 0.039725 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5627;
- 2.8. Апартамент № 33, вх. 2, ет. 2, ЗП 50.90 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.33 по КК на гр. Шумен и изба № 33 с площ 5.86 кв.м., заедно с 0.036985 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5628;
- 2.9. Апартамент № 34, вх. 2, ет. 2, ЗП 53.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.34 по КК на гр. Шумен и изба № 34 с площ 5.94 кв.м., заедно с 0.039039 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5629;
- 2.10. Апартамент № 35, вх. 2, ет. 2, ЗП 54.00 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.35 по КК на гр. Шумен и изба № 35 с площ 5.62 кв.м., заедно с 0.039112 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5630;
- 2.11. Апартамент № 36, вх. 2, ет. 3, ЗП 56.30 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.36 по КК на гр. Шумен и изба № 36 с площ 4.11 кв.м., заедно с 0.040409 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5631;
- 2.12. Апартамент № 37, вх. 2, ет. 3, ЗП 54.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.37 по КК на гр. Шумен и изба № 37 с площ 4.24 кв.м., заедно с 0.039383 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5632;

2.13. Апартамент № 38, вх. 2, ет. 3, ЗП 50.90 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.38 по КК на гр. Шумен и изба № 38 с площ 3.13 кв.м., заедно с 0.036410 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5633;

2.14. Апартамент № 39, вх. 2, ет. 3, ЗП 53.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.39 по КК на гр. Шумен и изба № 39 с площ 3.92 кв.м., заедно с 0.038613 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5634;

2.15. Апартамент № 40, вх. 2, ет. 3, ЗП 54.00 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.40 по КК на гр. Шумен и изба № 40 с площ 3.93 кв.м., заедно с 0.038756 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5635;

2.16. Апартамент № 41, вх. 2, ет. 4, ЗП 56.30 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.41 по КК на гр. Шумен и изба № 41 с площ 5.62 кв.м., заедно с 0.040728 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5636;

2.17. Апартамент № 42, вх. 2, ет. 4, ЗП 54.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.42 по КК на гр. Шумен и изба № 42 с площ 5.94 кв.м., заедно с 0.039741 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5637;

2.18. Апартамент № 43, вх. 2, ет. 4, ЗП 50.90 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.43 по КК на гр. Шумен и изба № 43 с площ 5.86 кв.м., заедно с 0.036985 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5638;

2.19. Апартамент № 44, вх. 2, ет. 4, ЗП 53.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.44 по КК на гр. Шумен и изба № 44 с площ 5.86 кв.м., заедно с 0.039022 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5639;

2.20. Апартамент № 45, вх. 2, ет. 4, ЗП 54.00 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.45 по КК на гр. Шумен и изба № 45 с площ 5.42 кв.м., заедно с 0.039070 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5640;

2.21. Апартамент № 46, вх. 2, ет. 5, ЗП 56.30 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.46 по КК на гр. Шумен и изба № 46 с площ 5.42 кв.м., заедно с 0.040685 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5641;

2.22. Апартамент № 47, вх. 2, ет. 5, ЗП 54.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.47 по КК на гр. Шумен и изба № 47 с площ 5.42 кв.м., заедно с 0.039632 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5642;

2.23. Апартамент № 48, вх. 2, ет. 5, ЗП 50.90 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.48 по КК на гр. Шумен и изба № 48 с площ 5.42 кв.м., заедно с 0.036893 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5643;

2.24. Апартамент № 49, вх. 2, ет. 5, ЗП 53.80 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.49 по КК на гр. Шумен и изба № 49 с площ 5.38 кв.м., заедно с 0.038921 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5644;

2.25. Апартамент № 50, вх. 2, ет. 5, ЗП 54.00 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.50 по КК на гр. Шумен и изба № 50 с площ 5.38 кв.м., заедно с 0.039062 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5645;

2.26. Апартамент № 51, вх. 2, ет. 0, ЗП 35.00 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.279.12.51 по КК на гр. Шумен, заедно с 0.024583 ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж, с АОС № 5602, жилището е съобразено с изискванията за хора с увреждания и за оборудване за достъпна среда.

II. Възлага на кмета на община Шумен да издаде заповед за предаване на имотите за управление на ОП „Общински жилища и имоти“, което да се извърши с приемателно-предавателен протокол.

Вносител:

Любомир Христов

Кмет на Община Шумен