



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор идентификатор 83510.570.4 по кадастралната карта на гр. Шумен, в землището на гр. Шумен - кв. Дивдядово, местност „Чернювец“;

Община Шумен е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.570.4 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 18 690 кв.м., в местност „Чернювец“, в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, конкретно предназначение „Компостиране и сепариране на отпадъци“ и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, с Акт за частна общинска собственост № 5532/2022 г.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на имота, отразени в протокол от 11.03.2022 г., както следва:

I. Правни проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.570.4 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 18 690 кв.м., в местност „Чернювец“, в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, конкретно предназначение „Компостиране и сепариране на отпадъци“ и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5532/2022 г.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*

II. Градоустройствени проучвания:

Със Заповед № РД-25-717/13.04.2017 г. на Кмета на община Шумен, на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 83510.570.4 по кадастралната карта на гр. Шумен в местност „Чернювец“, придружен със становища на РИОСВ – гр. Шумен, „ВиК – Шумен“ ООД и „Енерго-Про мрежи“ АД, при следните условия:

- Устройствовна зона „Пп“
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 3 (\leq 10)$ м.,
- Начин на застрояване - свободно,
- Предназначение – „Компостиране и сепариране на отпадъци“.

III. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.570.4 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 18 690 кв.м., в местност „Чернювец“, в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, конкретно предназначение „Компостиране и сепариране на отпадъци“ и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, с АОС № 5532/2022 г., се води в счетоводно – отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, в размер на **250 000.00 лв. /двеста и петдесет хиляди лева/** или 13 лева за квадратен метър.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.570.4 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 18 690 кв.м., в местност „Чернювец“, в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, конкретно предназначение „Компостиране и сепариране на отпадъци“ и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, с АОС № 5532/2022 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **250 000.00 лв. /двеста и петдесет хиляди лева/ без ДДС**, със задължението на бъдещия купувач да изгради инсталация за компостиране и сепариране на отпадъци в срок до 3 години от сключване на договора.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.570.4 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 18 690 кв.м., в местност „Чернювец“, в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, конкретно предназначение „Компостиране и сепариране на отпадъци“ и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, с АОС № 5532/2022 г., с начална тръжна цена 250 000.00 лв. /двеста и петдесет хиляди лева/ без ДДС.

2. Бъдещият купувач се задължава да изгради инсталация за компостиране и сепариране на отпадъци в срок до 3 години от сключване на договора за продажба на имота.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

4. Следващи изменения в предназначението на имота и в плановете за застрояването му да стават с решение на Общинския съвет.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен