

21.03.2022

Т. 38



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-02-081	23.03
Срок за изпълнение	

До 93-00-564
Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

Любомир Христов,

Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация в обхват част от кв.451 по плана на гр.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-033 от 24.02.2022 г. от _____ с ЕИК _____, с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ул. _____, _____ чрез Светослава _____ орачева с ЕГН _____ с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ул. _____ ап.12, упълномощена по силата на пълномощно с рег.№6214 от 12.06.2019 г., заверено от Нотариус _____ а Нотариалната камара на Република България, с искане да се разреши изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват част от кв.451 по плана на гр.Шумен.

Заявителят е собственик на имоти с идентификатори 83510.673.299, 83510.673.300, 83510.673.301, 83510.673.302, 83510.673.303, 83510.673.304, 83510.673.305, 83510.673.308, 83510.673.338 и 83510.673.309 по КККР на гр.Шумен.

Описаните имоти попадат в очертаванията на УПИ I-„Жилищно строителство, КОО и трафопост“ в кв.451 по плана на гр.Шумен.

С предложението за изменение на плана се предлага изменение на плана за улична регулация (ПУП-ПУР) и изменение на плана за регулация (ПУП-ПР), като се иска имотите на възложителя да бъдат урегулирани по нов начин:

Изменя се уличната регулация на проектна улична отсечка между осови точки 6351б, 6354а, 6354б, 6354в, 6356, 6356г, като се намалява габаритът ѝ от 10 м. на 8 м. Между осови точки 6351б и 6356 се променя трасето на проектната улична отсечка като се премества в

югозападна посока. При предложеното преместване на уличната отсечка се променят регулационните граници на гр.Шумен на част от 451 по плана. Частично се засягат имоти с трайно предназначение на територията „зеделска територия“.

За имотите на възложителя се образува нов УПИ II-„Жилищно строителство, КОО и графопост“.

За територията, в която попадат имотите на възложителя, с решение №625 от 24.02.2022 г. на Общински съвет Шумен е разрешено изработването на нов Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване при условията на чл.16 от ЗУТ.

Заявлението с приложените документи са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията в заседанието му по т.7 от протокол №8 от 01.03.2022 г.

Експертният съвет е взел следното решение:

„Предложението е за изменение на ПУП-ПР в обхват част от кв.451 и попада в обхвата на друга разработка, разрешена с решение №625 по протокол №32 от 24.02.2022 г. на заседание на Общински съвет Шумен, като е в противоречие с нея.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет Шумен за отказ за издаване разрешение за изработване на ПУП-ПР и ПУП-ПУР“.

Предвид гореизложеното на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-033 от 24.02.2022 г., на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 7 от протокол №8 от 01.03.2022 г., Общински съвет Шумен

ОТКАЗВА ДА РАЗРЕШИ

изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват част от кв.451 по плана на гр.Шумен, внесен със заявление с вх.№УТ-13-033 от 24.02.2022 г. от „ „ до Кмета на Община Шумен.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

