

АУ:
ПК ТРСУ

Т. 35



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНА ШУМЕН

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

21.03.2022
№ 95-00-555

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п. код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дат:	61-02-073 21.03.2022
Срок за изпълнение:	

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.654.301 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под Манастира“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-034 от 24.02.2022 г. от ... с ЕИК ..., адрес за кореспонденция: гр.Шумен, бул. ... 46, с искане да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.3.102 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Теке дере“.

С проекто-предложението се предвижда определяне на застрояване в имот с идентификатор 83510.3.102 по кадастралната карта на гр.Шумен с показатели за устройствена зона „Пп“ – предимно производствена устройствена зона.

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., за имот с идентификатор 83510.3.102 по кадастралната карта на гр.Шумен не е предвидена възможност за промяна предназначението на земята за застрояване.

Съгласно чл.104, ал.1, изречение последно от ЗУТ, предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура

и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.6 от Протокол №8 от 01.03.2022 г. , който е предложил на Кмета на Община Шумен да внесе докладна записка до Общински съвет за постановяване отказ за разрешение изработването на ПУП-ПЗ.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-034 от 24.02.2022 г., на основание на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл.104, ал.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 6 от протокол №8 от 01.03.2022 г., Общински съвет Шумен

ОТКАЗВА ДА РАЗРЕШИ

изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.3.102 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Теке дере“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

