



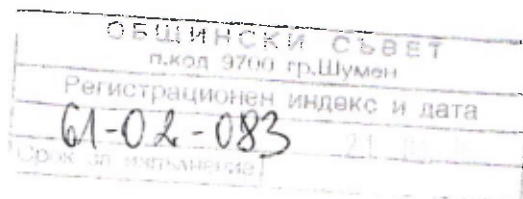
ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayorka@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До

Ася Аспарухова, 93-00-566
Председател на Общински съвет – Шумен



От

Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.664.685 и имот с идентификатор 83510.664.226 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-004 от 21.02.2022 г. от ,
с ЕИК с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ул. №133 с искане да се приложи улично-регулационния план по отношение на собствения му имот с идентификатор 83510.664.226 по кадастралната карта на гр.Шумен, общ.Шумен, за който е отреден УПИ XII-226 от кв.2344 по плана на гр.Шумен, одобрен с решение №959 по протокол №51 от 10.08.2011 г. на Общински съвет Шумен.

Към УПИ XII-226 са придадени 78 кв.м общинско място откъм улицата, нанесено като имот с идентификатор 83510.664.685 по КККР на гр.Шумен, което следва да се придобие от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл.15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно влезният в сила, но неприложен дворищнорегулационен план да бъде приложен при условията на §8, ал.2, т.1 във връзка с чл.15, ал.5 и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост на реалната част от общинския имот на собственика на имота, към който е била придадена тази част по неприложения план. Частта от общинския имот е с малка площ и не може да бъде предмет на самостоятелна сделка или застрояване.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 250 (двеста и петдесет) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 19500 (деветнадесет хиляди и петстотин) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Шумен на основание §8, ал.2, т.1 и ал.5 от ПР на ЗУТ във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.40, ал.2, т.3 и чл.18 от Закона за собствеността дава съгласие влезият в сила, но неприложен дворищнорегулационен план относно уличната граница на имот с идентификатор 83510.664.226 по кадастралната карта на гр.Шумен, представляващ част от УПИ XII-226 в кв.2344 по плана на гр.Шумен с общинска улица да бъде приложен въпреки изтичането на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, като за целта бъде сключен писмен договор със собственика на имот с идентификатор 83510.664.685, както следва:

Общински съвет дава съгласие Община Шумен да прехвърли на „ - собствеността на имот с идентификатор 83510.664.685 по кадастралната карта на гр.Шумен с площ 78 кв.м., представляващ частна общинска собственост, съгласно скица №15-199534-24.02.2022 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 19500 (деветнадесет хиляди и петстотин) лв без ДДС. Същата съответства на оценка определена от оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.664.226 по кадастралната карта на гр.Шумен.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 от настоящото решение.

Приложение:

Скица №15-199534-24.02.2022 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

