

ДО  
ПК: ПОДР, ЗСТ,  
ИПОСКЕОИ

Т. 21



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
9700 гр. Шумен	
ЕЛ-02-067	ИНДЕКС И ДАТА
	18. 03. 2022

ОБЩИНА ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

18. 03. 2022

№

93-00-518

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Продажба на 5 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 4 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 5 броя от подадените заявления общинска администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища на Общински съвет – Шумен* а именно:

1. Апартамент № 2, вх. 1, ет.1, ул. "Марица" № 20, със ЗП 35.78 кв.м. и изба № 10 с площ 2.48 кв.м., заедно с 0.00878 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.219.1.2 по КК на гр. Шумен, АОС № 5529/2022 г.;

2. Апартамент № 72, вх. 4, ет. 5, ул."Родопи" № 22, със ЗП 58.46 кв.м. и изба № 15 с площ 3.15 кв.м., заедно с 0.01030 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.106.4.72 по КК на гр.Шумен, АОС № 5531/2022 г.;

3. Апартамент № 6, вх. 1, ет. 2, ул."Тракия" № 6, със ЗП 64.54 кв.м. и изба № 27 с площ 7.43 кв.м., заедно с 0.03144 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.62.2.6 по КК на гр.Шумен, АОС № 5530/2022 г.;

4. Апартамент № 57, вх. 3, ет. 3, ул."Дедеагач" № 26, със ЗП 59.54 кв.м. и изба № 57 с площ 2.40 кв.м., заедно с 0.01026 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.152.6.57 по КК на гр.Шумен, АОС № 2580/2008 г.;

5. Апартамент № 39, вх. 3, ет. 1, ул. "Стара планина" № 82, със ЗП 41.81 кв.м. и изба № 2 с площ 3.81 кв.м., заедно с 0.01097 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.13.39 по КК на гр.Шумен, АОС № 2679/2008 г.;

За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата са включени в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 5 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

**ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен



*Жилища в I зона на гр. Шумен*

№	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	АОС №	ЗП жилище	ЗП изба	Обща ЗП	Данъчна оценка	Оценка Лицензиран оценител	Конструкция	Година на построяване
1.	ул. "Марица" №20, вх. 1, ет. 1, ап. 2	5529	35.78	2.48	38.26	23322.20	50 300.00	ППП	1981

*Жилища в II зона на гр. Шумен*

№	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	АОС №	ЗП жилище	ЗП изба	Обща ЗП	Данъчна оценка	Оценка Лицензиран оценител	Конструкция	Година на построяване
2.	ул. "Родопи" №22, вх. 4, ет. 5, ап. 72	5531	58.46	3.15	61.61	25424.70	72 000.00	ЕЖБ	1984
3.	ул. "Тракия" №6, вх. 1, ет. 2, ап. 6	5530	64.54	7.43	71.97	36776.80	78 000.00	ППП	1975
4.	ул. "Дедеагач" №26, вх. 3, ет. 3, ап. 57	2850	59.54	2.40	61.94	24118.50	70 500.00	ЕЖБ	1973

*Жилища в III зона на гр. Шумен*

№	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	АОС №	ЗП жилище	ЗП изба	Обща ЗП	Данъчна оценка	Оценка Лицензиран оценител	Конструкция	Година на построяване
5.	ул. "Стара планина" №82, вх. 3, ет. 1, ап. 39	2679	41.81	3.81	45.62	13221.40	50 700.00	ЕЖБ	1987



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН**

*814*

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията:



Вх. рег. № *814* от *11.11.2007* г.

УТВЪРЖДАВАМ:.....  
 /подпис и печат/

Акт № *152* том *2* дело № *704/07*

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Любомир *Христов*  
 (име, презиме и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
*Дончев...*  
 (име, презиме и фамилия)

**А К Т № 5 5 2 9**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 5529  
 Досие: 5529

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59 ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ № 2 (два), вх.1 (един), ет.1 (един) със ЗП-35.78 (тридесет и пет точка седемдесет и осем) кв.м., състоящ се от стая, кухня, сервизни помещения и тераса, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.219.1.2 (осем три пет едно нула точка шест шест две точка две едно девет точка едно точка две) по кадастралната карта на гр.Шумен. Самостоятелният обект попада в 14 (четирнадесет) етажна сграда с идентификатор 83510.662.219.1 (осем три пет едно нула точка шест шест две точка две едно девет точка едно), в поземлен имот 83510.662.219 (осем три пет едно нула точка шест шест две точка две едно девет) по КК на гр.Шумен, за който е отреден УПИ VI (ШЕСТ римско) - "КЖС и гаражи" в кв.25 (двадесет и пет) по действащия ПУП на гр. Шумен. Конструкция на сградата - III. Въведена в експлоатация през 1981 (хиляда деветстотин осемдесет и един) г. Виж. т. 11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ул. ' ет.1, ап.2, 83510.662.219.1.2, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НА АПАРТАМЕНТ №2 На същия етаж: 83510.662.219.1.1 Под обекта: няма Над обекта: 83510.662.219.1.6
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	23322.20 (двадесет и три хиляди триста двадесет и две точка двадесет) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №0217 / 16.06.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът е предоставен за управление на ОП "ОЖИ" с Решение №216/27.09.2012 г. /приложение №1/ на ОБС Шумен.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Десислава Димитрова - Ст.експерт	  ..... (подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Към т. 3 /Вид и описание на имота/ ИЗБА № 10 (десет) с площ 2.48 (две точка четиридесет и осем) кв.м., заедно с 0.00878 (нула точка осемстотин седемдесет и осем) ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж. Граници на изба №10 От север - коридор От изток - коридор От юг - коридор От запад - изба №9	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-131828-09.02.2022 г.**  
**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **83510.662.219.1.2**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **08.02.2022 г.**

Адрес на имота: гр. Шумен, ул. "

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **83510.662.219.1**,  
предназначена за жилищна сграда - многофамилна

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.662.219**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документата площ: **35.78 кв.м**

Прилежащи нива: **1**

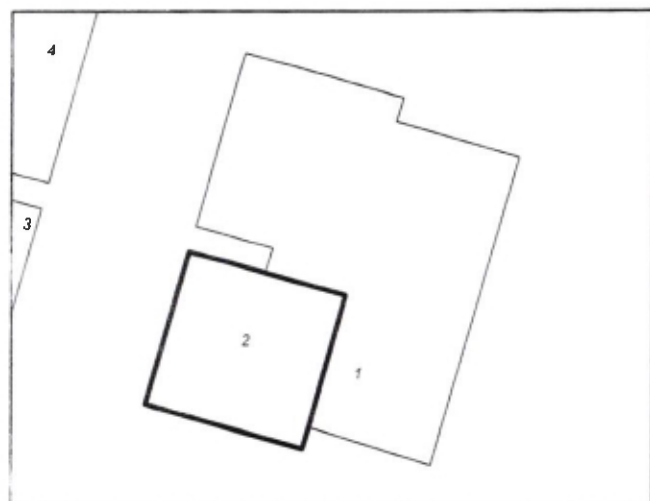
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **83510.662.219.1.1**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **83510.662.219.1.6**



Стар идентификатор: **няма**

Собственик по данни от КРНИ:

**1. 000931721 ОБЩИНА ШУМЕН**

Ид. част **1.1** по данни за собственост

Акт за частна обектна собственост № 217 от 16.06.1998г., издаден от ОБЩИНА ШУМЕН

Носители на реални права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Схема № **15-131828-09.02.2022 г.** издадена въз основа на  
заявление № **15-131828-09.02.2022 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97-NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35  
ФАКТОР



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Любомир

ристов

(име, презиме и фамилия)

Вх. рег. № 819 от 18-02-2012

Акт № 188 том 2 дело № 100/12 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСОВАНИЯТА

(име, презиме и фамилия)

**АКТ № 5531**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 5531

Досие: 5531

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59 ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ № 72 (седемдесет и две), вх.4 (четири), ет.5 (пет) със ЗП-58.46 (петдесет и осем точка четиридесет и шест) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и тераса, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.106.4.72 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно нула шест точка четири точка седем две) по кадастралната карта на гр. Шумен. Самостоятелният обект попада в 6 (шест) етажна сграда с идентификатор 83510.668.106.4 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно нула шест точка четири) в поземлен имот с идентификатор 83510.668.106 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно нула шест) по КК на гр.Шумен, за който е отреден УПИ I (едно римско) - "ОЖС и КОО", в кв.350 (триста и петдесет) "Б" по действащия ПУП на гр.Шумен. Конструкция на сградата - ЕЖБ. Въведена в експлоатация през 1984 (хиляда деветстотин осемдесет и четири) г. Виж т. 11.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ул. 72; 83510.668.106.4.72, по КК на гр.Шумен., по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НА АПАРТАМЕНТ №72 На същия етаж: 83510.668.106.4.71 Под обекта: 83510.668.106.4.69 Над обекта: 83510.668.106.4.75
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	25424.70 (двадесет и пет хиляди четиристотин двадесет и четири точка седемдесет) лв.







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-131830-09.02.2022 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **83510.668.106.4.72**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **08.02.2022 г.**

Адрес на имота: гр. Шумен, ул. f

Самостоятелният обект се намира на етаж **5** в сграда с идентификатор **83510.668.106.4**,  
предназначен за **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.668.106**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: **53.46 кв.м**

Прилежащи части: ...

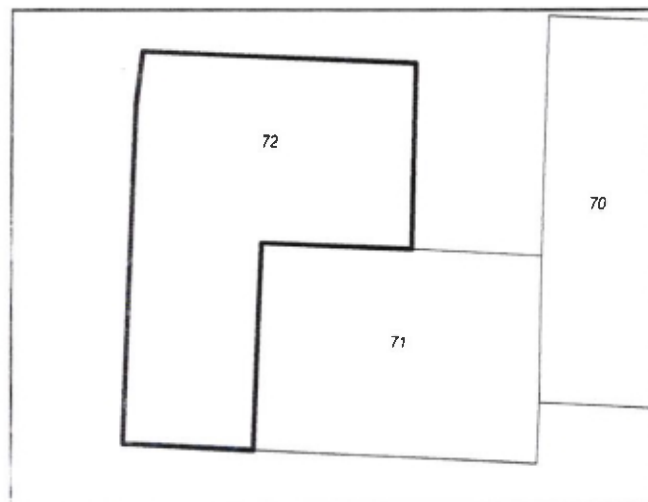
Ниво: 1

**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

На същия етаж: **83510.668.106.4.71**

Под обекта: **83510.668.106.4.69**

Над обекта: **83510.668.106.4.75**



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000931721 ОБЩИНА ШУМЕН**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 1513 от 29.08.2003г., издаден от **ОБЩИНА ШУМЕН**

Носители на реални права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Схема № 15-131830-09.02.2022 г. издадена въз основа на  
заявление № 15-131830-09.02.2022 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 818 от 13-02-2022 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Любомир в Христов  
(име, презиме и фамилия)



Акт № 181 том 2 дело № 116/22 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

**А К Т № 5530**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 5530

Досие: 5530

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59 ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ №6 (шест), вх.1 (един), ет.2 (два) със ЗП-64.54 (шестдесет и четири точка петдесет и четири) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и две тераси, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.62.2.6 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка шест две точка две точка шест) по кадастралната карта на гр.Шумен. Самостоятелният обект попада в 5 (пет) етажна сграда с идентификатор 83510.668.62.2 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка шест две точка две) поземлен имот 83510.668.62 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка шест две) по КК на гр.Шумен, за който е отреден УПИ I (едно римско)"ОЖС и КОО" в кв.364 (триста шестдесет и четири) Г по действащия ПУП на гр.Шумен. Конструкция на сградата-ППП. Въведена в експлоатация през 1975 (хиляда деветстотин седемдесет и пет)г. Виж т. 11
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ул. 83510.668.62.2.6 по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НА АПАРТАМЕНТ №11 На същия етаж: 83510.668.62.2.5 Под обекта: 83510.668.62.2.3 Над обекта: 83510.668.62.2.9
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	36776.80 (тридесет и шест хиляди седемстотин седемдесет и шест точка осемдесет) лв





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН**

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-131823-09.02.2022 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор **83510.668.62.2.6**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **20.11.2019 г.**

Адрес на имота: гр. Шумен, ул. "

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **83510.668.62.2**, предназначение:  
**Жилищна сграда - жилищна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.668.62**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **64.54** кв.м

Прилежащи части: **1**

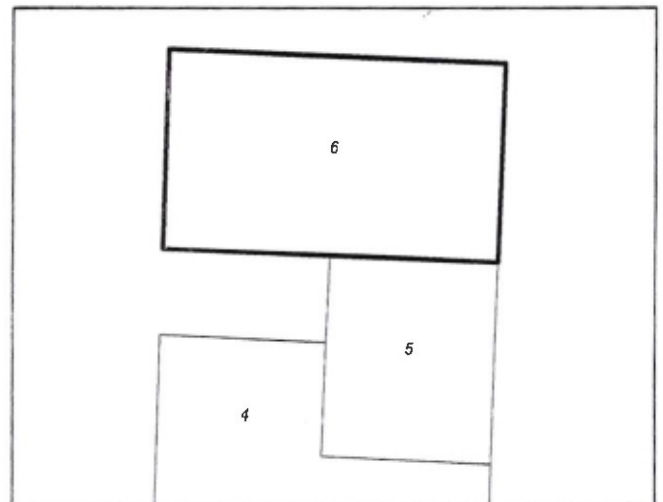
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **83510.668.62.2.5**

Под обекта: **83510.668.62.2.3**

Над обекта: **83510.668.62.2.0**



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

няма данни.

Носители на други видни права по данни от КРНИ:

няма данни.

Схема № 15-131823-09.02.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с номер 11-70686-09.02.2022 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

РОСЕН

РИСТОВ

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**  
**ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН**

Вписване по ЗС/ПВ  
 Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:  
 (подпис и печат)  
 КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Красимир .....остов  
 (име, презиме и фамилия)

Вх. рег. N ..... 1370 от 11-07-2008  
 Акт N 39 том XIII дело N 3145/08  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
М. Кривошевова  
 (име, презиме и фамилия)

**А К Т № 2850**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 2850  
 Картотека  
 Досие 2850

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	<u>25.07.2008</u>
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 7, ал.1, т.5 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед № РД-18-56/04.04.2007г. на Областен управител-Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ № 57 (петдесет и седем), вх.3 (три), ет.3 (три) със ЗП-59.54 (петдесет и девет точка петдесет и четири) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и две тераси, представляващ самостоятелен обект в сграда №83510.668.152.6.57 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет две точка шест точка пет седем) по кадастралната карта на гр.Шумен. Самостоятелният обект попада в 8 (осем) - етажна сграда № 83510.668.152.6 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет две точка шест), в поземлен имот 83510.668.152 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет две), съответстващ на УПИ I (едно римско) - "ОЖС, КОО и гаражи" в кв.365 (триста шестдесет и пет) по действащия ПУП на гр.Шумен. ИЗБА №57 (петдесет и седем) с площ 2.40 (две точка четиридесет) кв.м., заедно с 0.01026 (нула точка хиляда и двадесет и шест) ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж. /виж т13 (тринадесет)/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ) 57;83510.668.152.6.57, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НА АПАРТАМЕНТ № 57: На същия етаж: 83510.668.152.6.56; Под обекта: 83510.668.152.6.54; Над обекта: 83510.668.152.6.60 /виж т.13/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	жилище - 17626.70 (седемнадесет хиляди шестстотин двадесет и шест точка седемдесет) лв.





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-131825-09.02.2022 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **83510.668.152.6.57**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **08.02.2022 г.**

Адрес на имота: гр. Шумен, ул.

Самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор **83510.668.152.6**,  
предназначението: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.668.152**

Предназначението на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **59.34 кв.м**

Прилежащи части: **---**

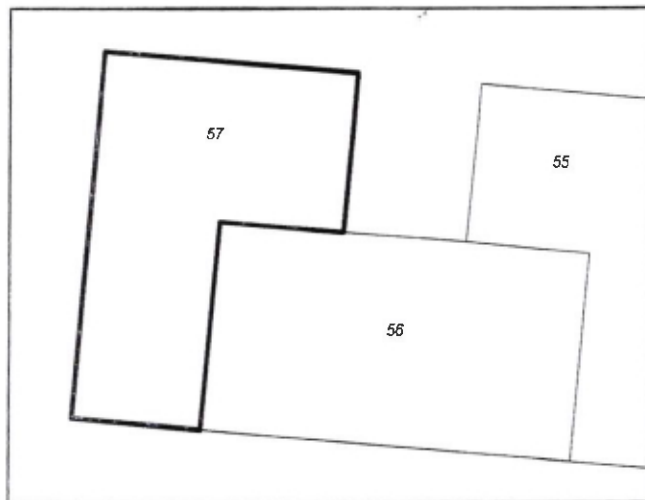
Ниво: **1**

**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

На същия етаж: **83510.668.152.6.56**

Под обекта: **83510.668.152.6.54**

Над обекта: **83510.668.152.6.60**



Стар идентификатор: **няма**

Собственикът по данни от КРНИ:

**1. 000931721 - ДА ДИНА ШУМЕН**

Ид. част **1/1** от владето на собственост

Акт за частна обичайна собственост № 39 том 13 рег. 4370 дело 3145 от 11.07.2008г., издаден от Служба  
по вписванията гр. Шумен

Носители на дупликационни прозе по данни от КРНИ:

**няма данни.**

Схема № 15-131825-09.02.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с номер № **01-70686-09.02.2022 г.**

ШУМЕН

ИСТОВ





ИВШ СОБСТВЕНИК НА ОТА	Държавата АДС № 5142/22.02.1988г.
ЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
ЮМЕР И ДАТА НА СТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

**ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**  
основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат 1931721, Данъчен № 1270011442  
Имотът предоставен за управление на ОП „ОЖИ“ с Решение № 216 от 24.09.2012г. (прилож. 1) на ОБС ШУМЕН

**РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):**

**2. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**  
.....  
/Евгения / .....  
авен специалист/  
**ДИРЕКТОР УОС:** ..... /Хр. Табакова/

**3. ЗАБЕЛЕЖКИ:**  
Съм т.3 /вид и описание на имота/:  
Конструкция на сградата - ЕДБ. Въведена в експлоатация през 1987г.  
Съм т.5 /граница на имота/:  
На ИЗБА №2:  
от север - коридор; от изток - абонатна станция;  
от юг - двор; от запад - изба №1.

## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,  
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-109187-03.02.2022 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **83510.658.125.13.39**

Гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **01.10.2018 г.**

Адрес на имота: **гр. Шумен, ул. С**

Самостоятелният обект се намира на етаж **1** в сграда с идентификатор **83510.658.125.13**,  
предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.658.125**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

Брой нива на обекта: **1**

Посочена в документа площ: **41.81 кв.м**

Прилежащи части: ...

Ниво: **1**

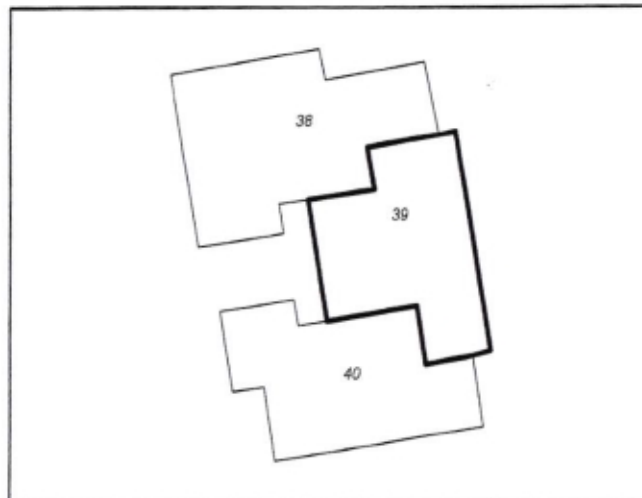
**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

На същия етаж: **83510.658.125.13.40,**

**83510.658.125.13.38**

Под обекта: **няма**

Над обекта: **83510.658.125.13.42**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. 000931721, ОБЩИНА ШУМЕН**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 84 том 1 рег. 129 дело 102 от 21.01.2008г., издаден от Служба по  
вписванията гр.Шумен

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Схема № 15-109187-03.02.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-59971-03.02.2022 г.

СТОЯНК

ЧЕВА ОБА Шумен