

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
**от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ**  
**Кмет на Община Шумен**

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество има за цел, в съответствие със ЗОС и другите действащи закони и подзаконовни нормативни актове да уреди условията и реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства; реда за предоставяне под наем на имоти и части от тях – общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена и реда за обявяване на населението на стратегията за управление на общинската собственост и програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и техните промени.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с решение № 224 от 08.10.2008 г. на Общински съвет – Шумен и за периода от приемането ѝ е многократно изменяна и допълвана в съответствие с промените в нормативната уредба.

Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: В Глава трета от наредбата с наименование „Управление на имотите и вещите – общинска собственост“ се съдържа Раздел V „Управление на спортни имоти и съоръжения“, който урежда начина на ползване на спортните обекти и съоръжения – общинска собственост, както и реда за предоставянето им. С приемането на Закона за физическото възпитание и спорта (в сила от 18.01.2019 г., последни изм. и доп. в сила от 01.01.2021 г.), условията и редът за безвъзмездно предоставяне за ползване на спортни обекти – общинска собственост, както и отдаването им под наем следва да бъдат уредени с наредба на общинския съвет. С нея следва да бъдат определени условията и редът за безвъзмездно предоставяне за ползване на спортни обекти – общинска собственост, отдаването им под наем при условията и по реда на действащото законодателство и при спазване изискванията на ЗФВС, изискванията, на които следва да отговарят участниците в процедурите по предоставяне под наем на спортни обекти или части от тях – общинска собственост и учредяване на ограничени вещни права, критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им, условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати, редът за подаване и разглеждане на заявленията, класирането на участниците и сключването на договорите, регламентирането на условията и реда за предоставяне на спортни обекти – общинска собственост под наем, учредяване на право на ползване, право на строеж, право на надстрояване или пристрояване. Всички тези въпроси са уредени в Наредбата за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения – общинска собственост, приета с решение № 234 от 28.07.2016 г. на Общинския съвет-Шумен, изм. с решение № 836 от 26.07.2018 г., и в която са предложени за разглеждане на предстоящата сесия изменения и допълнения с цел привеждане в съответствие с последната редакция на Закона за физическото възпитание и спорта.

Във връзка с гореизложеното предложението е Общинският съвет Шумен да отмени Раздел V „Управление на спортни имоти и съоръжения“ от Глава III в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съдържащ членове с номера от 30 до 36 включително.

Цели, които се поставят: Уредбата на правоотношенията, възникнали при и по повод ползването на спортните обекти и съоръжения - общинска собственост в специалната наредба, обуславя необходимостта от отпадане на текстовете в общата уредба на отношенията по управление и ползване на общинско имущество. С внесените изменения и допълнения в действащата Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения - общинска собственост същата ще бъде приведена в съответствие с последната редакция на Закона за физическото възпитание и спорта.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество няма да бъдат необходими финансови и други средства.

Очаквани резултати от прилагането: Приемането на предложените изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще доведе до еднозначно прилагане на специалната наредба по отношение на процедурите за безвъзмездно и възмездно предоставяне за ползване на спортни обекти – общинска собственост и учредяване на ограничени вещни права в съответствие със ЗФВС.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: С промените не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и мотивите към него са публикувани на интернет страницата на Община Шумен на 09.02.2022 г. съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове. Срокът за представяне на предложения и становища е 30 дни – до 11.03.2023 г. включително в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 4 от ЗАН.

Предвид горе изложеното предлагам Общинския съвет да вземе следните:

### **РЕШЕНИЯ:**

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество влиза в сила в деня на публикуването и на интернет страницата на община Шумен.

**Вносител**

**Любомир Христов**

*Кмет на Община Шумен*

**Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

§ 1. Отменя се Раздел V „Управление на спортни имоти и съоръжения“ от Глава ТРЕТА „Управление на имотите и вещите – общинска собственост“ съдържащ членове с номера от 30 до 36 включително.

§ 2. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество влиза в сила от деня на публикуването ѝ на интернет страницата на община Шумен.

09 февруари 2022 г.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Шумен

### УВЕДОМЯВА:

Изготвен е проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предложения и становища могат да бъдат депозирани до 11.03.2022 г. включително на Гише №3 в Информационния център на Община Шумен и на e-mail: obsavet@shumen.bg

### МОТИВИ

към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с решение № 224 от 08.10.2008 г. на Общински съвет – Шумен. Наредбата има за цел, в съответствие със ЗОС и другите действащи законови и подзаконовни нормативни актове да уреди условията и реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства; реда за предоставяне под наем на имоти и части от тях – общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена и реда за обявяване на населението на стратегията за управление на общинската собственост и програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и техните промени.

Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество: В Глава трета от наредбата с наименование „Управление на имотите и вещите – общинска собственост“ се съдържа Раздел V „Управление на спортни имоти и съоръжения“, който урежда начина на ползване на спортните обекти и съоръжения – общинска собственост, както и реда за предоставянето им. С приемането на Закона за физическото възпитание и спорта (в сила от 18.01.2019 г., последни изм. и доп. в сила от 01.01.2021 г.), условията и редът за безвъзмездно предоставяне за ползване на спортни обекти – общинска собственост, отдаването им под наем следва да бъде уреден с наредба на общинския съвет. С нея следва да бъдат определени условията и редът за безвъзмездно предоставяне за ползване на спортни обекти – общинска собственост, отдаването им под наем при условията и по реда на действащото законодателство и при спазване изискванията на ЗФВС, изискванията, на които следва да отговарят участниците в процедурите по предоставяне под наем на спортни обекти или части от тях – общинска собственост и учредяване на ограничени вещни права, критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по изпълнението им, условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати, редът за подаване и разглеждане на заявленията, класирането на участниците и сключването на договорите, регламентирането на условията и реда за предоставяне на спортни обекти – общинска собственост под наем, учредяване на право на ползване, право на строеж, право на надстрояване или пристрояване. Всички тези въпроси са уредени в Наредбата за реда и условията за ползване на спортни

обекти и съоръжения – общинска собственост, приета с решение № 234 от 28.07.2016 г. на Общинския съвет-Шумен, изм. с решение № 836 от 26.07.2018 г., и в която са предложени за изменение и допълнение на предстоящата сесия с цел привеждане в съответствие с последната редакция на Закона за физическото възпитание и спорта.

Във връзка с гореизложеното предложението е Общинският съвет Шумен да отмени Раздел V „Управление на спортни имоти и съоръжения“ от Глава III в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, съдържащ членове с номера от 30 до 36 включително.

Цели, които се поставят: Уредбата на правоотношенията възникнали при и по повод ползването на спортните обекти и съоръжения-общинска собственост в специалната наредба, обуславя необходимостта от отпадане на текстовете в общата уредба на отношенията по управление и ползване на общинско имущество. С внесените изменения и допълнения в действащата Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения-общинска собственост същата ще бъде приведена в съответствие с последната редакция на Закона за физическото възпитание и спорта.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: За прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество няма да бъдат необходими финансови и други средства.

Очаквани резултати от прилагането: Приемането на предложените изменения и допълнения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ще доведе до еднозначно прилагане на специалната наредба по отношение на процедурите за безвъзмездно и възмездно предоставяне за ползване на спортни обекти – общинска собственост и учредяване на ограничени вещни права в съответствие със ЗФВС.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: С промените не се въвеждат норми на правото на Европейския съюз, поради което не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и мотивите към него са публикувани на интернет страницата на Община Шумен на 09.02.2022 г. съгласно чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове. Срокът за представяне на предложения и становища е 30 дни – до 11.03.2023 г. включително в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 4 от ЗАН.