

7.16.

До
ПК: ипоксон,
поар

ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>



21. 03. 2022

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п. код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	61-02-062 18. 03. 2022
Със за изпълнение	

18. 03. 2022
№ 93-00-554

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 83510.664.553 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 35 от ЗОС

Община Шумен е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.553 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 304 кв.м., за който е отреден УПИ V-141 в кв. 2347 по действащия ПУП на гр. Шумен, с Акт за частна общинска собственост № 5522/2022 г.

На основание 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г. на Кмета на Община Шумен извърши правни, финансово-икономически и градоустройствени проучвания за продажба на имота, отразени в протокол от 11.03.2022 г., както следва:

I. Правни проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.553 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 304 кв.м., за който е отреден УПИ V-141 в кв. 2347 по действащия ПУП на гр. Шумен е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5522/2022 г., при граници на имота: 83510.664.525, 83510.664.551, 83510.664.554, 83510.664.559.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции.

Този имот е включен в *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*

II. Градоустройствени проучвания:

Със Заповед № РД-25-3061 от 29.12.2021 г. на Кмета на община Шумен, на основание чл. 16, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и във връзка с влязъл в

сила ПУП за УПИ V-141 в кв. 2347, Община Шумен придобива право на собственост върху новообразуван УПИ V-141 в кв. 2347 по плана на гр. Шумен, идентичен с поземлен имот с идентификатор 83510.664.553 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 304 кв.м.

Имотът попада в устройствена жилищна зона с преобладаващо нискоетажно застрояване – до 10 м. Градоустройствените показатели за застрояване съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ са следните:

Плътност на застрояване от **20 до 60 %**;

Интензивност на застрояване от **0.5 до 1.2**;

Озеленяване на урегулирания поземлен имот от **40 до 60 %**.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	около имота
а/ водопровод	не	да
б/ канализация	не	да
в/ електрификация	не	да
г/ топлофикация	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка		да

Състоянието на елементите на инженерната инфраструктура е задоволително.

III. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.553 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 304 кв.м., за който е отреден УПИ V-141 в кв. 2347 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5522/2022 г. е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Имотът се намира в населено място от I категория, III оценителна зона.

Началната тръжна цена на недвижимия имот е определена с експертна оценка на лицензиран оценител и е в размер на **300.00 лв. /триста лева/** за квадратен метър. Тази оценка е формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, а именно - устройствени показатели, данни, характеризиращи физическото състояние на обекта и интереса към подобен род имоти на свободния пазар, както и сравнително отчитане на данните от достигнати тръжни цени за подобни общински имоти по пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние.

Предложено е продажбата на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.553 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 304 кв.м., за който е отреден УПИ V-141 в кв. 2347 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5522/2022 г., да се извърши чрез публичен търг при начална тръжна цена **91 200.00 лв. /деветдесет и една хиляди и двеста лева/ без ДДС.**

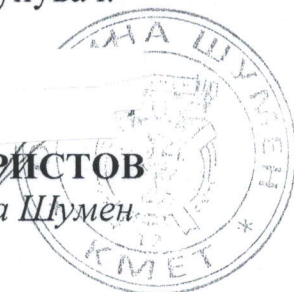
Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.553 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 304 кв.м., за който е отреден УПИ V-141 в кв. 2347 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5522/2022 г., с начална тръжна цена 91 200.00 лв. /деветдесет и една хиляди и двеста лева/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на община Шумен





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

№ 5522

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

Вх. рег. №..... 5522 от 07-02-2022 г.

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Любомир, ИСТОВ
(име, презиме и фамилия)

Акт № 5522 том де- г.
СЪПЪРЪЖАВАЩИ ЯТА:
.....
(име, презиме и фамилия)

АКТ № 5522

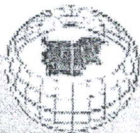
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 5522

Досие: 5522

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07. 02. 2022
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР към ЗИДЗОС и Заповед № РД-25-3061/29.12.2021 г. на Кмета на община Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.664.553 (осем три пет едно нула точка шест шест четири точка пет пет три) по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 304 (триста и четири) кв.м., за който е отреден УПИ V-141 (пет римско - сто четиридесет и едно) в кв. 2347 (две хиляди триста четиридесет и седем) по действащия ПУП на гр. Шумен. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен ИИ 83510.664.553 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: ПИ 83510.664.525, ПИ 83510.664.551, ПИ 83510.664.554, ПИ 83510.664.559
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Земя - 8225.00 лв. (осем хиляди двеста двадесет и пет лева)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на община Шумен, ЕИК 000931721, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Йоана Малева - гл. експерт	
(подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул. "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-102113-01.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **83510.664.553**

Гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-52/25.11.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **01.02.2022 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Шумен, 1

Площ: **304 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

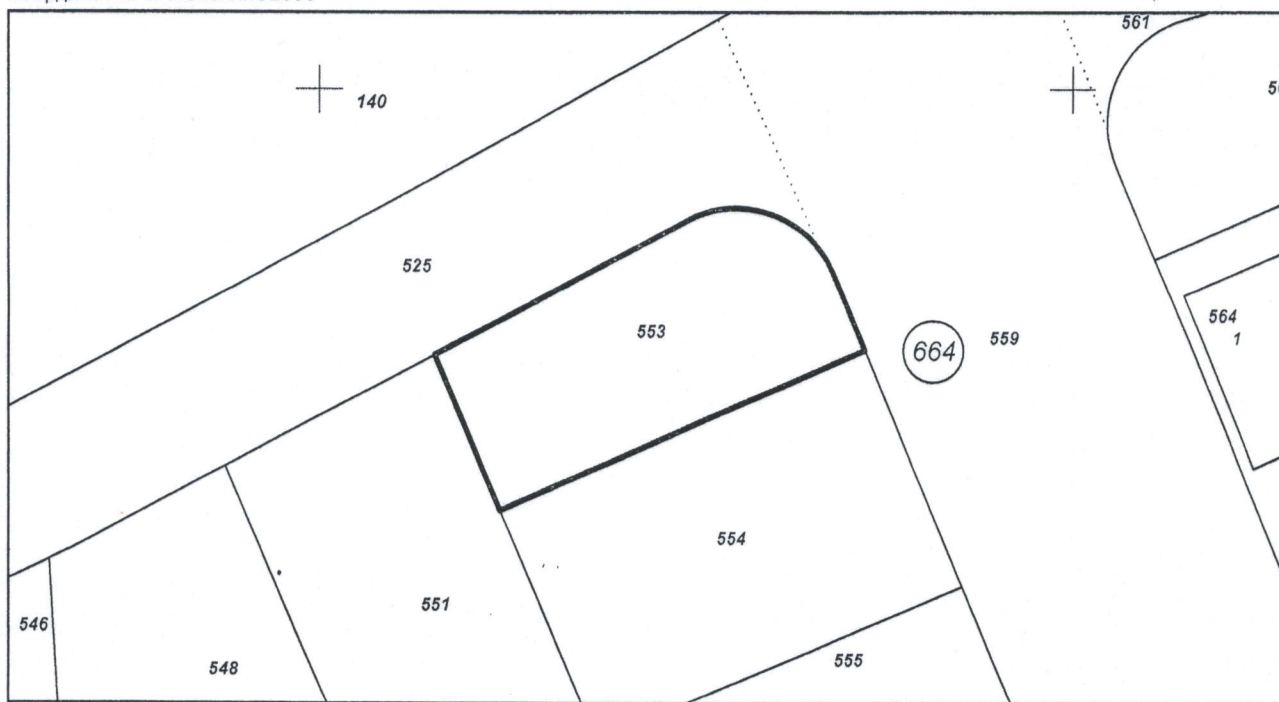
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Съседни: **83510.664.525, 83510.664.551, 83510.664.554, 83510.664.559**

Собственици по данни от КРНИ:

няма данни

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-102113-01.02.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-51041-31.01.2022 г.



