



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 83510.682.132 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, на собствениците на законно построените върху него сгради, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-001 от 11.01.2022год. от Мариана Йорданова и Станислав Стоянов, за придобиване право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.682.132 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, ул. „Подуево“ № 5, с площ 594 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI-249 в кв. 8 по действащия ПУП на гр. Шумен, в който попадат сгради, построени с отстъпено право на строеж.

За построените в имота сгради заявителите са представили:

- Нотариален акт № 182, том 7, рег. № 19804/27.11.2007 г., дело № 1263, за собственост на недвижим имот - жилищни и селскостопански сгради построени с отстъпено право на строеж в УПИ VI-249 в кв. 8 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово, ул. „Подуево“ № 5.

- Скица № 15-30052-14.01.2022г. издадена от СГКК гр.Шумен на Поземлен имот с идентификатор 83510.682.132 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, ул. „Подуево“ № 5, с площ 594 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване“.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен., а съгласно чл. 48, ал.1 от *Наредбата* в индивидуални урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-797/27.04.2021 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 19.01.2022г.:

Съгласно представения нотариален акт заявителите са собственици на жилищни и селскостопански сгради построени с отстъпено право на строеж в Поземлен имот с идентификатор 83510.682.132 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, ул. "Подуево" № 5.

Поземлен имот с идентификатор 83510.682.132 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, с площ 594 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ VI-249 в кв. 8 по действащия ПУП на гр. Шумен, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2955/2009 г. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Приложените към заявлението документи са в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 83510.682.132 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, с площ 594 кв.м., с НТП: „Ниско застрояване“, от Мариана Йорданова и Станислав Стоянов, като собственици на законно построените върху имота сгради.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 29 700.00 лв. /двадесет и девет хиляди и седемстотин/ без ДДС, или 50 лв./кв.м. без ДДС.

Имотът е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел 2, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.682.132 по кадастралната карта на гр. Шумен, кв. Дивдядово, с площ 594 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ VI-249 в кв. 8 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 2955/2009 г. на Мариана Йорданова и Станислав Стоянов, като собственици на законно построените върху имота сгради, на цена 29 700.00 лв. /двадесет и девет хиляди и седемстотин/, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен