



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 16 и чл. 134, ал. 2 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на заварените урегулирани поземлени имоти в квартали 450, 451 и 453 по плана на гр. Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. №УТ-13-017 от 04.02.2022 г. от Боян Тодоров, Заместник - Кмет по „Строителство и екология“ на Община Шумен за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на заварените урегулирани поземлени имоти в квартали 450, 451 и 453 по плана на гр. Шумен при условията на чл. 16 и чл. 134, ал. 2 от ЗУТ. Заявлението съдържа задание по чл. 125 от ЗУТ, скица-предложение и становище на Главния архитект.

Кwartали 450, 451 и 453 са обособени с плана на гр. Шумен, одобрен със Заповед № 982/21.01.1987 г. на председателя на ИК на ОБНС Шумен.

Изготвянето на ПУП-ПРЗ в гр. Шумен в посочения обхват е обосновано във връзка изискванията на ЗУТ относно начина на урегулиране и устройство на територии с неприложен подробен устройствен план съгласно чл. 16 от същия закон.

Съгласно описания действащ план по-голямата част от територията е неурегулирана с неприложена първа регулация по действащия досега ПУП, който предвижда комплексно застрояване. Това създава пречки за целесъобразното устройство и застрояване на поземлените имоти, което налага изработване на нов ПУП-ПРЗ с предвидена подходяща за изграждане, съобразно сложните теренни условия улична мрежа и техническа инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПРЗ предвижда урегулиране и определяне на нов режим на застрояване на неурегулираните имоти и за имотите с неприложена първа регулация по действащия досега ПУП, попадащи в кв.450, 451 и 453 на гр. Шумен по реда чл. 16 от ЗУТ.

Частично изменение на действащия ПУП-ПРЗ за заварените урегулирани поземлени имоти с приложена първа регулация по действащия досега ПУП, на основание чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

С оглед на изложените мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 16 и чл. 134, ал. 2 от ЗУТ предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Одобрява задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

2. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в квартали 450, 451 и 453 по плана на гр. Шумен при условията на чл. 16 и частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на заварените урегулирани поземлени имоти в квартали 450, 451 и 453 по плана на гр. Шумен при условията на чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ съгласно одобреното задание и в обхват, указан на приложената схема.

Настоящото решение може да бъде обжалвано от заинтересованите лица по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – Шумен в 14-дневен срок от съобщаването му.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН