



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Любомир Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.664.714 и имоти с идентификатори 83510.664.291 и 83510.664.348 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№26-00-086 от 17.01.2022 г. от Н.П.Т с ЕГН ..., Т.П.Т с ЕГН, Г.П.Р. с ЕГН, К.Н.К. с ЕГН ..., П.Н.К. с ЕГН ... и „В. и С.“ ООД, с ЕИК: ..., управлявано от Б.П.Б., с ЕГН, с адрес за кореспонденция: гр...., ул.“....“ №....., представлявани от Б.П.Б., с ЕГН ... по силата на: пълномощно с рег.№4570 от 21.06.2021 г., заверено от Нотариус с рег.№702 на Нотариалната камара на Република България, пълномощно с рег.№4100 от 10.06.2021 г., заверено от Нотариус с рег.№702 на Нотариалната камара на Република България, пълномощно с рег.№2378 от 22.06.2021 г., заверено от завеждащ „Консулската служба“ при Валенсия, Кралство Испания.

Заявителите са поискали да бъде приложен планът за улична регулация по отношение на собствения им имот с идентификатор 83510.664.714 по КККР на гр.Шумен, за който е отреден УПИ ХХV-714 в кв.232 по плана на гр.Шумен.

Към УПИ ХХV-714 са придадени 11 кв.м., представляващи общинска публична собственост, от улица „Алеко Константинов“, които следва да се придобият от заявителите.

От имот с идентификатор 83510.664.714, собственост на заявителите, под отреждане за улица попада 1 кв.м. по уличната регулация на ул.“Ален мак“, които следва да се придобият от Община Шумен.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно така предложеното изменение на плана за регулация, с което ще се приложи плана за улична и дворищна регулация по отношение на имота на заявителя.

Общинския имот от 11 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.664.724 в КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 300 (триста) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 3300 (три хиляди и триста) лв без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 11 кв.м, означена на проект за изменение на КККР към удостоверение №25-38758-11.02.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.664.724, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2. Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на собствениците на имот с идентификатор 83510.664.714 по КККР на гр.Шумен имот частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.664.724 съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-38758-11.02.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 3300 (три хиляди и триста) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на заявителите имот с идентификатор 83510.664.714 по КККР на гр.Шумен.

3. В замяна собствениците на имот с идентификатор 83510.664.714 по КККР на гр.Шумен прехвърлят на Община Шумен следните обособени части от собствения си имот:

Обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 1 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.664.725 съгласно проект за изменение на КККР към удостоверение №25-38758-11.02.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 300 (триста) лв. за кв.м без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.664.348 по кадастралната карта на гр.Шумен.

За уравниване, собствениците на имот с идентификатор 83510.664.714 по КККР на гр.Шумен заплащат на Община Шумен 3000 (три хиляди) лв без ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.2 до т.3 от настоящото решение.

Приложение:

Проект за изменение на КККР към удостоверение №25-38758-11.02.2022 г., издадено от СГКК – гр.Шумен,

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН