

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ШУМЕН

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на част от недвижим имот – публична общинска собственост, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС

Многофункционална зала „Арена Шумен“ представлява сграда с идентификатор 83510.662.20.34, изградена в поземлен имот с идентификатор 83510.662.20 по кадастралната карта на гр. Шумен със застроена площ 4878 кв.м. и разгъната застроена площ 7529 кв.м. За обекта е издаден Акт за публична общинска собственост № 5117 от 23.07.2018 г.

С решение № 862 от 26.07.2018 г. имотът е предоставен за управление на ОП „Общински жилища и имоти“.

Сградата се състои от няколко самостоятелни обекта, включително обект с идентификатор 83510.662.20.34.6 по КК на гр. Шумен с предназначение: за търговска дейност. Самостоятелният обект е с разгъната застроена площ 100.91 кв.м. съгласно документацията и издадената схема от СГКК – Шумен и нетна площ 74.77 кв.м. и се състои от основно помещение с площ 61.18 кв.м., предверие с площ 2.40 кв.м., сервизни помещения с площ 2.40 кв.м. и склад с площ 8.79 кв.м.

С решение № 759 от 26.04.2018 г. Общинският съвет е определил да се проведе конкурс за отдаване на обекта под наем за срок до пет години с предназначение „магазин“ съгласно проектната документация, но при проведените процедури не са се явили кандидати. В последствие са получавани запитвания за ползване на помещението под наем при различно предназначение.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС да се предостави под наем за срок от 5 години, чрез публичен търг:

Самостоятелен обект в Многофункционална зала „Арена Шумен“ с идентификатор 83510.662.20.34.6 по КК на гр. Шумен с предназначение: за търговска дейност, с разгъната застроена площ 100.91 кв.м. съгласно документацията и издадената схема от СГКК – Шумен и нетна площ 74.77 кв.м., състоящ се от основно помещение с площ 61.18 кв.м., предверие с площ 2.40 кв.м., сервизни помещения с площ 2.40 кв.м. и склад с площ 8.79 кв.м., с начална тръжна цена за месечен наем, определена по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество* на Общински съвет – Шумен.

В условията на търга да бъде заложена възможност на наемателя да променя предназначението на обекта след писмено съгласие на наемодателя.

2. Възлага на директора на Общинско предприятие "Общински жилища и имоти" да проведе търга и да сключи договор за отдаване под наем на обекта.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен