



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 4 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 4 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. За 4 броя от подадените заявления общинска администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен, а именно:

1. Апартамент № 48, вх. 1, ет.10, ул. "Марица" № 20, със ЗП 34.00 кв.м. и изба № 21 с площ 2.48 кв.м., заедно с 0.00885 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.219.1.48 по КК на гр. Шумен, АОС № 2569/2007 г.;

2. Апартамент № 21, вх. 2, ет. 1, ул."Родопи" № 22, със ЗП 58.46 кв.м. и изба № 3 с площ 3.22 кв.м., заедно с 0.0975 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.106.2.21 по КК на гр.Шумен, АОС № 5518/2022 г.

3. Апартамент № 81, вх. 4, ет. 5, ул. "Ген. Драгомиров" № 30, със ЗП 64.67 кв.м. и изба № 18 с площ 4.98 кв.м., заедно с 0.00986 ид.ч, от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.19.2.81 по КК на гр. Шумен, АОС № 3375/2011 г.;

4. Апартамент № 23, вх. 1, ет. 6, ул."Ген. Драгомиров" № 48, със ЗП 44.56 кв.м. и изба № 15 с площ 2.61 кв.м., заедно с 0.00676 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.1.23 по КК на гр.Шумен, АОС № 2663/2008 г.;

За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата са включени в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т.3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 4 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен