



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация в обхват част от кв.451 по плана на гр.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-233 от 27.10.2021 г. от „Р.“ ЕООД с ЕИК ..., с адрес за кореспонденция: гр...., ул...., чрез С.З.Б с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: гр...., ул...., упълномощена по силата на пълномощно с рег.№6214 от 12.06.2019 г., заверено от Нотариус с рег.№024 на Нотариалната камара на Република България, с искане да се разреши изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват част от кв.451 по плана на гр.Шумен.

Заявителят е собственик на имоти с идентификатори 83510.673.299, 83510.673.300, 83510.673.301, 83510.673.302, 83510.673.303, 83510.673.304, 83510.673.305, 83510.673.308 и 83510.673.338 по КККР на гр.Шумен.

Описаните имоти попадат в очертаванията на УПИ I-„Жилищно строителство, КОО и трафопост“ в кв.451 по плана на гр.Шумен.

С предложението за изменение на плана се иска имотите на възложителя да бъдат урегулирани по нов начин:

Изменя се уличната регулация на проектна улична отсечка между осови точки 6351б, 6354а, 6354б, 6354в, 6356, 6356г, като се намалява габаритът ѝ от 10 м. на 8 м. Между осови точки 6351б и 6356 се променя трасето на проектната улична отсечка като се премества в югозападна посока. При предложеното преместване на уличната отсечка се променят регулационните граници на гр.Шумен на част от 451 по плана. Частично се засягат имоти с трайно предназначение на територията „зеделска територия“.

За имотите на възложителя се образува нов УПИ II-„Жилищно строителство и трафопост“.

Заявлението с приложените документи са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията в заседанието му по т.18 от протокол №39 от 02.11.2021 г.

Експертният съвет е взел следното решение:

„Предложението е за изменение на ПУП-ПР в обхват част от кв.451 и попада в обхвата на друга разработка, разрешена с решение №452 по протокол №25 от 27.06.2013 г. на заседание на Общински съвет Шумен, като е в противоречие с нея.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ и §86 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, обнародван в Държавен вестник, бр.16 от 23.02.2021 г., ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет Шумен за отказ за издаване разрешение за изработване на ПУП-ПР и ПУП-ПУР“.

Предвид гореизложеното на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-233 от 27.10.2021 г., на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 18 от протокол №39 от 02.11.2021 г., Общински съвет Шумен

О Т К А З В А Д А Р А З Р Е Ш И

изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват част от кв.451 по плана на гр.Шумен, внесен със заявление с вх.№УТ-13-233 от 27.10.2021 г. от „Р...“ ЕООД до Кмета на Община Шумен.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен