



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване на сграда построена в общински поземлен имот с идентификатор 83510.671.92 по кадастралната карта на гр. Шумен, на собственика на сградата, на основание чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ

В община Шумен е постъпило заявление, с вх. № ОС-07-006/25.11.2021 г., от „Кристал глас - холдинг“ ЕАД, ЕИК: 206062669, с адрес на управление: гр.Шумен, бул.“Велики Преслав“ № 236, представлявано от Петко Петков, чрез пълномощника Пламен Георгиев, съгласно пълномощно с рег. № 2187 от 15.09.2021г., с искане за учредяване право на строеж на пристройка /разширение/ със ЗП – 80 кв.м. към съществуващо ателие за стъklarски услуги с идентификатор 83510.671.92.11 по КК на гр.Шумен, построено в ПИ с идентификатор 83510.671.92 по КК на гр.Шумен, за който е отреден УПИ I – „Жилищен комплекс, магазини и читалище“ в кв.331а по регулационния план на гр.Шумен, на основание чл. 38, ал.2 от ЗОС.

При подаване на заявлението са представени следните документи:

1. Схема, изх. № 452/07.10.2021 г. от главния архитект на община Шумен, за провеждане на процедура за учредяване право на строеж за пристройка;
2. Одобрен идеен проект – част „Архитектурна“;
3. Договор №25-01-377 от 11.07.2011г. за учредяване право на строеж;
4. Пълномощно с рег. № 2187 от 15.09.2021г., заверено от Мариела Стаменова- Нотариус в район Районен съд Нови Пазар, рег.№ 662 на Нотариалната камара
5. Скица №15-1341194-10.12.2021г. на ПИ с идентификатор 83510.671.92;
6. Приходна квитанция №232149 от 25.11.2021г. за платена такса – 200.00 лв.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от ЗОС право на надстрояване или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета

на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, по ред, определен от общинския съвет в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*.

Съгласно чл. 49, ал. 2 от *Наредбата*, правото на надстрояване или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, когато това не води до обособяване на самостоятелен обект, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г., разгледа постъпилото заявление с представените документи и направи следните констатации, отразени в протокол от 04.01.2022 г.:

Поземлен имот с идентификатор 83510.671.92 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 13288 кв.м., за който е отреден УПИ I-„ЖК, магазини и читалище“ в кв.331а по регулационния план на гр.Шумен, върху който ще се учредява исканото пристрояване, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3341/2011г.

Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Съгласно представеният Договор №25-01-377 от 11.07.2011г., заявителят е собственик на учреденото право на строеж за обект №11 с обществено обслужващо предназначение – ателие за производство и услуги в общински поземлен имот с идентификатор 83510.671.92 по кадастралната карта на гр.Шумен, за който е отреден УПИ I-„ЖК, магазини и читалище“ в кв.331а по регулационния план на гр.Шумен.

Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение № 48/28.06.2012 г. на главния архитект на община Шумен за регистриране на строеж „Ателие за стъкларски услуги“, представляващ сграда с идентификатор 83510.671.92.11 по кадастралната карта на гр. Шумен, собственост на “Кристал глас – холдинг“ ЕАД.

Със схема, изх. № 452/07.10.2021 г., от главния архитект на община Шумен е определено петно за учредяване право на строеж на пристройка /разширение/ със ЗП – 80 кв.м. към съществуващо ателие за стъкларски услуги, представляващо сграда с идентификатор 83510.671.92.11 по КК на гр.Шумен, построена в ПИ с идентификатор 83510.671.92 по КК на гр.Шумен, за който е отреден УПИ I – „Жилищен комплекс, магазини и читалище“ в кв.331а по плана на гр.Шумен.

Приложените от заявителя документи са в съответствие с изискуемите условия на чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*, за учредяване право на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост с идентификатор 83510.671.92 по кадастралната карта на гр. Шумен, на собственика

на сградата „Кристал глас – холдинг“ ЕАД, на цена определена с експертна оценка от независим оценител.

Поземленият имот попада в първа оценителна зона на гр. Шумен.

Пазарната цена на заявеното право на пристрояване със застроена обща площ 80 кв.м. е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер **30 400 /тридесет хиляди и четиристотин/ лв.** или 380.00 лв. за квадратен метър.

Имотът **е включен** в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 г., раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ да се учреди без търг или конкурс право на пристрояване със ЗП – 80 кв.м. към съществуващо ателие за стъklarски услуги, представляващо сграда с идентификатор 83510.671.92.11 по КК на гр.Шумен, построена в ПИ с идентификатор 83510.671.92 по КК на гр.Шумен, за който е отреден УПИ I – „Жилищен комплекс, магазини и читалище“ в кв.331а по плана на гр.Шумен, с АОС № 3341/2011г., на собственика на сградата “Кристал глас – холдинг“ ЕАД, с ЕИК 206062669, на цена от 30 400 /тридесет хиляди и четиристотин/ лв.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен