



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват част от урбанизираната територия на с.Дибич, разположена между квартали 67, 68, 69, 71, 73 и 75 по плана за регулация на с.Дибич, общ.Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№26-00-916 от 08.04.2021 г. от ..., с искане да се урегулира територията разположена между квартали 67, 68, 69, 71, 73 и 75 по плана за регулация на с.Дибич, общ.Шумен във връзка с проявен инвестиционен интерес.

Описаният терен се намира в регулационните граници на населено място с.Дибич, между старата част на селото и разширението на селото по протежение на ул.“Крайречна“. За територията няма образувани квартали и урегулирани поземлени имоти.

Предлага се да се измени ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват част от урбанизираната територия на с.Дибич, разположена между квартали 67, 68, 69, 71, 73 и 75 по плана за регулация на с.Дибич, общ.Шумен като се образуват нови квартали и УПИ.

С предложението за изменение на плана се образуват нови квартали 78 и 79.

Предложението за промяна на плана е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.18 от Протокол №44 от 07.12.2021 г. с решение да се внесе за произнасяне в Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№26-00-916 от 08.04.2021 г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, , действащ на основанието на § 6 ал.1 от ПП на ЗУТ план за регулация на с.Дибич, общ.Шумен, одобрен със заповед №446 от 13.05.1966г., задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№26-00-916 от 08.04.2021 г. и решение на ОбЕСУТ по т.18 от Протокол №44 от 07.12.2021 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА :

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват част от урбанизираната територия на с.Дибич, разположена между квартали 67, 68, 69, 71, 73 и 75 по плана за регулация на с.Дибич, общ.Шумен.

Да се образуват нов кв.78 с нов УПИ I-, „За жилищно строителство“ между квартали 67, 68, 69 и ул. „Крайречна“ и нов кв.79 с нов УПИ I-, „За жилищно строителство“ между квартали 75, 73, 71 и ул. „Крайречна“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен