



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Приемане на изменение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Шумен, приета с Реш. 31 от 12.02.2008 г., изм. и доп. с Реш. 297 от 29.01.2009 г., изм. и доп. с Реш. 510 от 22.12.2009 г., изм. и доп. с Реш. 778 от 28.01.2011 г., изм. с Реш. 263 от 29.11.2012 г., изм. и доп. с Реш. 589 от 19.12.2013 г., изм. и доп. с Реш. 899 от 29.01.2015 г., изм. и доп. с Реш. 263 от 29.09.2016 г., изм. с Реш. 981 от 31.01.2019 г., изм. с Реш. 217 от 24.09.2020 г., изм. с Реш. 246 от 29.10.2020 г. на Общински съвет – Шумен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

I. ОБОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА Наредбата за определяне на местните данъци на територията на община Шумен

1. С протест на Окръжна прокуратура с вх. № 61-01-05/12.02.2020 г. се иска да бъдат отменени като незаконосъобразни разпоредбите на чл. 10, ал. 2, чл. 14, т. 1 и т. 2, чл. 40, ал. 8 и ал. 9, чл. 44, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 5, чл.45, ал.1, чл.51, ал.4, т. 4 и чл.63, ал.2 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на община Шумен.

С Решение № 4875/15.04.2021 г. на Върховния административен съд на Република България е оставено в сила решение № 102/15.07.2020 г. на Административен съд – Шумен, в частта с която са отменени разпоредбите на чл. 10, ал. 2, чл. 14, т. 1 и т. 2, чл. 40, ал. 8 и ал. 9, чл. 44, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 5, чл.45, ал.1, чл.51, ал.4, т. 4 и чл.63, ал.2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Шумен, приета с Решение № 31/12.02.2008 г. на Общински съвет – Шумен. Това налага необходимост от изменение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Шумен.

Съгласно чл.1, ал. 2 от ЗМДТ, Общинския съвет определя с Наредба размера на данъците по ал. 1 при условията по реда и границите определени в ЗМДТ. Тази разпоредба в ЗМДТ е продиктувана от въвеждането на конституционното изискване на чл. 141, ал. 3 от Конституцията на Република България, съгласно който Общинският съвет определя данъци при условия, по реда и границите, установени със закон. С оглед защита на обществения интерес тези правомощия на Общинския съвет се лимитират от минимални и максимални граници, установени от законодателя за всеки вид местен данък.

Във връзка с цитираното по-горе Решение на ВАС се установи необходимост от прецизиране на определени разпоредби от Наредбата, с цел синхронизиране на термини и срокове с тези посочени в ЗМДТ. Предложените адаптирани текстове, относно протестираните членове, алинеи и точки на Наредбата са посочени в таблица – /ПРИЛОЖЕНИЕ 1/.

Съгласно чл. 22 от ЗМДТ, законодателят е вменил изцяло правомощията на Общинските съвети да определят размера на дължимия данък върху недвижимите имоти, в рамките между 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имотите. Основният текст, който предлагаме да бъде променен е текстът на чл. 14, като предлагаме една ставка за данък върху недвижимите имоти на физически лица, жилищни имоти на предприятия и нежилищни имоти на предприятия. Към настоящият момент действащата ставка на данък върху недвижимите имоти, определена в досега действащата Наредба за определяне на местните данъци на територията на община Шумен е в размер, както следва:

- за недвижими имоти на физическите лица и жилищните имоти на предприятия в размер на 1,3 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот
- за нежилищните имоти на предприятия 1,7 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот

В настоящата докладна са предложени три варианта за промяна на размера на данък върху недвижимите имот, а именно 1,5 промила, 1,8 промила и 2,0 промила.

При изработването на проекта на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Шумен са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, пропорционалност и стабилност.

Ставките за данък върху недвижимите имоти не са променяни от 2009 година, а за данък върху превозните средства от 2019 година. Основен мотив за запазване на данъчните ставки без промяна е да не се увеличава данъчната тежест за населението и фирмите. В дългосрочен план това създава диспропорции спрямо очакванията на населението за подобряване на инфраструктурата и нормално функциониране на общинските служби. Измененията на данъчната ставка за данък върху недвижимите имоти (ДНИ), които предлагаме с настоящата докладна, са пряко свързани с осигуряване на допълнителен финансов ресурс от местни приходи, който ще помогне за нормалното представяне на публичните услуги на гражданите.

Предложенията за нов размер на данъка върху недвижимите имоти ще засегне **53 903** партиди на физически лица и **5 305** партиди на юридически лица(предприятия).

Тези изменения са свързани с отпадане на приетия досега диференциран подход относно данъка върху недвижимите имоти, а именно – разграничаване на режима за облагане на жилищните и нежилищни имоти на физически и юридически лица (предприятия).

2. След извършен преглед и анализ на Наредбата за определяне на местните данъци се установи необходимост от допълнение и изменение на членове, алинеи и точки от нея, извън протестираните от прокуратурата членове, алинеи и точки. Предлаганите изменения и допълнения са посочени в проекта за решение. Тук попадат предложенията за изменение и допълнение, поставени от § 9 до § 25 (включително).

II. ЦЕЛ НА ИЗМЕНЕНИЕТО И ДОПЪЛНЕНИЕТО НА НАРЕДБАТА

Целта на приемането на настоящите промени е синхронизиране на подзаконовата нормативна уредба с разпоредбите на Закона за местните данъци и такси. Приемане на една ставка за данък върху недвижимите имоти във връзка с изпълнение на Решение № 4875/15.04.2021 г. на Върховния административен съд.

Отпадат диференцираните размери на данък върху недвижимите имоти и се въвежда единна ставка.

Върховния Касационен съд с тълкувателно Решение № 3 от 28.04.2020 г. по к.д № 5/2019 г. прие, че решението на Касационния съд, с което закон изменящ или отменящ действащ закон се обявява за противоконституционно, няма възстановително действие.

III. ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАЕТО НА НАРЕДБАТА

За прилагането на измененията в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Шумен не е необходимо разходване на бюджетни средства.

I V. МОТИВИ ЗА СЪГЛАСУВАНЕ И АДАПТИРАНЕ НА ПРОТЕСТИРАНАТА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ШУМЕН СЪС ЗАКОНА ЗА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

От Прокуратура на република България са протестирани 7 члена от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Шумен, като в шест от тях (съгласно Приложение № 1) се иска да се съгласува текста на наредбата с текста на Закона за местни данъци и такси. Прокурора и в последствие Шуменски административен съд намират, че текстовете на чл. 10, ал. 2, чл. 40, ал. 8 и ал. 9, чл. 44, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 5, чл. 45, ал. 1, чл. 51, ал. 1, т. 4 и чл. 63, ал. 2 от Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на община Шумен са незаконосъобразни тъй както противоречат на Закона за местни данъци и такси. Процесните членове и алинеи от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Шумен в действителност се прилагат от Община Шумен, така като е установено със Закона за местни данъци и такси. Процесните членове и алинеи от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Шумен са отменени от съда. С цел съгласуването и адаптирането им към Закона за местни данъци и такси са предложени за законосъобразно включване в местната наредба. Общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите определени със Закона за местни данъци и такси. Съгласно чл. 7, ал. 2 от Закона за нормативните актове, наредбата се издава за прилагане на отделни разпоредби на или подразделения на нормативен акт от по-висока степен, всеки общински съвет може да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Определените от Общинския съвет-Шумен в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Шумен от 01.01.2019 г. в чл. 40, ал. 8 и чл. 40, ал. 9 размери на данъка остават непроменени.

Отмяната на чл. 14, т. 1 и т. 2 е свързана с материално незаконосъобразното прилагане на диференциран подход при определяне на размера на данъка върху недвижимите имоти, като законосъобразния подход е единна ставка на данъка.

V. ВАРИАНТИ НА ДЕЙСТВИЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НОВ РАЗМЕР НА ПРОМИЛИТЕ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Вариант 1 – Данък върху недвижимите имоти в размер на 1,5 промила (При максимални 4,5 промила)

До момента действащите промили за данък върху недвижимите имоти са следните:

- 1,3 промила върху данъчната оценка на недвижими имоти на физически лица и жилищните имоти на предприятията
- 1,7 промила върху данъчната оценка за нежилищните имоти на предприятията

Същите са приети с Решение № 297/29.01.2009 г. на Общински съвет – Шумен, като изменят стария текст на Наредбата за определянето на местните данъци, където данъкът

върху недвижимите имоти е бил определен в размер на 1,5 промила за всички недвижими имоти. Този вариант е бил приложим до 31.12.2008 г.

Предложеният вариант от 1,5 промила без разграничение на вид имот на физически и предприятия няма да доведе до значителни промени в начисления данък по партиди за населението и фирмите. За юридическите лица (предприятия) промяната на данъчната ставка ще бъде в посока намаление с 0,2 промила. След извършен анализ се вижда, че разликата в посока на увеличение на начисления ДНИ е незначителна, в размер на 2806 лв. Очаква се запазване на процента на събираемост.

Вид данък	Текуща ставка – %	Облог в лв.	Нова ставка – %	Облог след увеличение в лв.	Разлика от увеличение в лв.	Средно увеличение в лв.
ДНИ – облог за жил. имоти на физически лица	1,3	1 596 814	1,5	1 842 479	245 665	4,56
ДНИ – облог за жил. имоти на юридически лица	1,7	2 064 303	1,5	1 821 444	- 242 859	- 45, 78
Общо		3 661 117		3 663 923	2 806	

Следните примери на извадени от партидите имоти и представляват сравнения при предложена данъчна ставка 1,5 промила за данък върху недвижимите имоти:

- Физически лица

Имот	Местонахождение	Данъчна оценка	ДНИ 2021 г. 1,3 %	ДНИ 2022 г. 1,5 %	Разлика лв.
Апартамент 55 м ² МЗ	гр. Шумен	43228,50	56,19	64,84	8,65
Апартамент 80 м ² М2	гр. Шумен	39264,50	51,04	58,89	7,49
Апартамент 101 м ² МЗ	гр. Шумен	63642,50	82,73	95,46	12,73
Къща 1180 м ² с дворно място 160 м ²	гр. Шумен	33943,80	44,13	50,92	6,76
Къща 60 м ² с дворно място 772 м ²	с. Мадара	3812,00	4,95	5,72	0,77
Къща 132 м ² с дворно място 1924 м ²	с. Средня	4566,20	5,93	6,85	0,65

- Предприятия:

Търговски обект в гр. Шумен – Данъчна оценка на имота 157 670,90 лв.

ДНИ за 2021 г. е в размер на 268,04 лв., при данъчна ставка 1,7 промила.

ДНИ за 2022 г. е в размер на 236,51 лв., при предложена данъчна ставка от 1,5 промила.

При предложената данъчна ставка от 1,5 промила няма да има увеличение в данъка върху недвижимите имоти за конкретното предприятие/магазин/. В случая има намаление на ДНИ с 0,2 промила.

Съгласно чл.21 от ЗМДТ, данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата стойност между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ, като самото увеличение реално зависи от фактическата стойност на притежаваното предприятие.

Вариант 2 – Данък върху недвижимите имоти в размер на 1,8 промила (при максимални 4,5 промила)

Предложеният вариант от 1,8 промила предвижда минимално увеличение в промилите за данък върху недвижимите имоти, които са приложими в момента. Увеличаването на данъчната тежест за данъчно задължените лица е 0,5 промила за физическите лица и 0,1 промил за юридическите лица(предприятия). Дори и с

предложеното увеличение ще се запази относително нисък размера на ставката и доста под максималния размер, определен в ЗМДТ.

С исканата промяна ще се повишат реалните приходи, което ще се отрази в положителна посока в приходната част на бюджета. В същото време, на база на данъчната оценка на един имот увеличението е незначително и няма да се отрази съществено в повишаването на дължимия данък на собственика. Годишният размер на данъка върху недвижимите имоти за физически лица ще се увеличи средно с 11,40 лв. на партида, а за предприятия увеличението е средно с 22,89 лв. на партида.

Вид данък	Текуща ставка – %	Облог в лв.	Нова ставка – %	Облог след увеличение в лв.	Разлика от увеличение в лв.	Средно увеличение в лв.
ДНИ – облог за жил. имоти на физически лица	1,3	1 596 814	1,8	2 210 974	614 160	11,40
ДНИ – облог за жил. имоти на юридически лица	1,7	2 064 303	1,8	2 185 733	121 430	22,89
Общо		3 661 117		4 396 707	735 590	

Следните примери на извадени от партидите имоти и представляват сравнения при предложена данъчна ставка 1,8 промила за данък върху недвижимите имоти:

- Физически лица

Имот	Местонахождение	Данъчна оценка	ДНИ 2021 г. 1,3 %	ДНИ 2022 г. 1,8 %	Разлика лв.
Апартамент 55 м ² М3	гр. Шумен	43228,50	56,19	77,81	21,62
Апартамент 80 м ² М2	гр. Шумен	39264,50	51,04	70,67	19,63
Апартамент 101 м ² М3	гр. Шумен	63642,50	82,73	114,55	31,82
Къща 1180 м ² с дворно място 160 м ²	гр. Шумен	33943,80	44,13	61,08	16,95
Къща 60 м ² с дворно място 772 м ²	с. Мадара	3812,00	4,95	6,86	1,91
Къща 132 м ² с дворно място 1924 м ²	с. Средня	4566,20	5,93	8,21	2,28

- Предприятия:

Търговски обект в гр. Шумен – Данъчна оценка на имота 157 670,90 лв.

ДНИ за 2021 г. е в размер на 268,04 лв., при данъчна ставка 1,7 промила.

ДНИ за 2022 г. е в размер на 283,80 лв., при предложена данъчна ставка от 1,8 промила.

При предложената данъчна ставка от 1,8 промила увеличението за конкретното предприятие ще бъде с 0,1 промил. Разликата в посока увеличение на данък върху недвижимите имоти е в размер на 15,76 лв.

Съгласно чл.21 от ЗМДТ, данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата стойност между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ, като самото увеличение реално зависи от фактическата стойност на притежаваното предприятие.

Вариант 3 – Данък върху недвижимите имоти в размер на 2,0 промила (при максимални 4,5 промила)

Предложеният вариант от 2,0 промила предвижда минимално увеличение в промилите за данък върху недвижимите имоти, които са приложими в момента. Цели повишаване на приходите, включително за поддръжка или подобряване на съществуващата техническа и социална инфраструктура на територията на Общината.

Увеличаването на данъчната тежест за данъчно задължените лица е 0,7 промила за физическите лица и 0,3 промила за юридическите лица (предприятия). Дори и с предложеното увеличение ще се запази относително нисък размера на ставката и доста под максималния размер, определен в ЗМДТ.

Годишният размер на данъка върху недвижимите имоти за физически лица ще се увеличи средно с 15,95 лв. на партида, а за юридическите лица увеличението е средно със 72,35 лв. на партида.

Вид данък	Текуща ставка – %	Облог в лв.	Нова ставка – %	Облог след увеличение в лв.	Разлика от увеличение в лв.	Средно увеличение в лв.
ДНИ – облог за жил. имоти на физически лица	1,3	1 596 814	2,0	2 456 638	859 824	15,95
ДНИ – облог за жил. имоти на юридически лица	1,7	2 064 303	2,0	2 428 592	364 289	72,35
Общо		3 661 117		4 885 230	1 224 113	

Следните примери на извадени от партидите имоти и представляват сравнения при предложена данъчна ставка 1,8 промила за данък върху недвижимите имоти:

- Физически лица

Имот	Местонахождение	Данъчна оценка	ДНИ 2021 г. 1,3 %	ДНИ 2022 г. 2,0 %	Разлика лв.
Апартамент 55 м ² М3	гр. Шумен	43228,50	56,19	86,45	30,26
Апартамент 80 м ² М2	гр. Шумен	39264,50	51,04	78,52	27,48
Апартамент 101 м ² М3	гр. Шумен	63642,50	82,73	127,28	44,55
Къща 1180 м ² с дворно място 160 м ²	гр. Шумен	33943,80	44,13	67,88	23,75
Къща 60 м ² с дворно място 772 м ²	с. Мадара	3812,00	4,95	7,62	2,67
Къща 132 м ² с дворно място 1924 м ²	с. Средня	4566,20	5,93	9,13	3,20

- Предприятия:

Търговски обект в гр. Шумен – Данъчна оценка на имота 157 670,90 лв.

ДНИ за 2021 г. е в размер на 268,04 лв., при данъчна ставка 1,7 промила.

ДНИ за 2022 г. е в размер на 315,34 лв., при предложена данъчна ставка от 2,0 промила.

При предложената данъчна ставка от 2,0 промила увеличението за конкретното предприятие ще бъде с 0,3 промил. Разликата в посока увеличение на данък върху недвижимите имоти е в размер на 47,30 лв.

Съгласно чл.21 от ЗМДТ, данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е по-високата стойност между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ, като самото увеличение реално зависи от фактическата стойност на притежаваното предприятие.

В таблицата е показан финансовия ефект в лева върху приходите от данък върху недвижимите имоти, при предложените различни варианти за данъчна ставка.

	Облог 2021 г.	Облог 2022 г.		
		1,5 %	1,8 %	2,0 %
Физически лица	1 596 814	1 842 479	2 210 974	2 456 683
Юридически лица	2 064 303	1 821 444	2 185 733	2 428 592
Общо:	3 661 117	3 663 923	4 396 707	4 885 230

Данъкът върху недвижимите имоти е един от най-старите имуществени данъци. Той не решава големи фискални приходи на общинските бюджети. Той служи като инструмент за реализиране участието на гражданите в провежданите мероприятия по архитектурно-жилищното устройство на населените места и за регулиране на използването на жилищните площи и на производствените сгради. Данъкът се заплаща независимо дали недвижимите имоти се ползват или не.

Направеното по-горе предложение за промяна на ставката за ДНИ е постигнато след сравнителен анализ със сходни по население общини и съседни по териториален признак. Видно от приложената таблица, Община Шумен е с един от най-ниските промили за данък върху недвижимите имоти. 91% от включените в анализа общини имат по-висок промил за данък върху недвижимите имоти.

НАСЕЛЕНИЕ /бр. жители/	ОБЩИНА	ПРОМИЛ за ДНИ
70097	КЪРДЖАЛИ	2
74825	БЛАГОЕВГРАД	1,9
82240	ДОБРИЧ	1,3
85460	ХАСКОВО	2
86515	В.ТЪРНОВО	2,5
87153	ШУМЕН	1,3/ 1,7
87629	ПЕРНИК	2
106526	ПАЗАРДЖИК	1,7
117579	СЛИВЕН	2,7
117984	ПЛЕВЕН	2,9/ 3,9
155426	СТАРА ЗАГОРА	1,45
157577	РУСЕ	2
539101	ТЪРГОВИЩЕ	1,65
52544	ВИДИН	1,68
48922	ПЕТРИЧ	1,8
47561	КАРЛОВО	3,9
46284	ДИМИТРОВГРАД	2
45963	РАЗГРАД	2
42318	ЛОВЕЧ	1,9
41344	ГОРНА ОРЯХОВИЦА	2
35892	СМОЛЯН	1,7/1,9
35290	НОВА ЗАГОРА	3,8/3
66551	ГАБРОВО	2,3
390916	ВАРНА	2
6109	СМЯДОВО	2,2
7145	ВЕНЕЦ	2,5
12148	ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ	1,8
15799	НОВИ ПАЗАР	3
6310	НИКОЛА КОЗЛЕВО	1
12888	КАОЛИНОВО	3
10412	ВЪРБИЦА	1,5/1,7
7478	КАСПИЧАН	2
7051	ХИТРИНО	1,7

Предложените варианти за увеличение запазва нивото на данъка значително под максималното (4,5 промила), което обосновава неговата социална поносимост.

Очакваните резултати са постигане на по-голяма справедливост и подобряване на процеса по предоставяне на услуги на физически и юридически лица от Община Шумен.

V. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Очакваните резултати са постигане на по – голяма справедливост и подобряване на процеса по предоставяне на услуги на физически и юридически лица от община Шумен, с цел по-пълно удовлетворяване на изискванията им, съобразно новата нормативна уредба при определян нов размер на данък върху недвижимите имот.

VI. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Предлаганите промени в Наредбата за определяне на местните данъци на територията на Община Шумен са в съответствие с нормативните актове от по – висока степен и не противоречат на норми на правото на Европейския съюз.

VII. ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ

С оглед на изложеното на основание чл.141, ал.3 от Конституцията на Република България, чл.8 от Закона за нормативните актове, чл. 31, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, както и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс предлагам Общински съвет Шумен да вземе решение, съгласно приложения текст.

Предвид изложените мотиви, предлагам Общински съвет на град Шумен да приеме, единна ставка на данъка върху недвижимите имоти в размер на 2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти на физически лица, жилищните имоти на предприятията и нежилищните имоти на предприятията.

Предложеният вариант за увеличение запазва нивото на данъка значително под максималното (4,5 промила) и около средния размер от 2,3 промила.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 11, ал. 3, чл.15, ал. 1 от Закона за нормативните актове, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл.76 от АПК във връзка с чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, предлагам на Общински съвет – Шумен да приеме следното Решение:

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на община Шумен.

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ШУМЕН

Приета с Реш. 31 от 12.02.2008 г., изм. и доп. с Реш. 297 от 29.01.2009 г., изм. и доп. с Реш. 510 от 22.12.2009 г., изм. и доп. с Реш. 778 от 28.01.2011 г., изм. с Реш. 263 от

§ 1. В Чл. 10, ал. 2 изразът „от 1 март“ се заличава.

Стар текст:

„(2) На предплатилите от 1 март до 30 април за цялата година се прави отстъпка от 5 на сто.“

Нов текст:

„(2) На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто.“

§ 2. В Чл. 40 се правят следните изменения:

1. В ал. 8 изразът „ , специализирани ремаркета за превоз на тежки или извънгабаритни товари“ се заличава:

Стар текст:

„(8) Данъкът за специализирани строителни машини (бетоновози, бетон-помпи и други), автокранове, специализирани ремаркета за превоз на тежки или извънгабаритни товари и други специални автомобили, без тролейбусите, е в размер от 66.00 лв.“

Нов текст:

„(8) Данъкът за специализирани специализирани строителни машини (бетоновози, бетон-помпи и други), автокранове и други специални автомобили, без тролейбусите, е в размер от 66.00 лв.“

2. В ал. 9 изразът „ , специализирани ремаркета за превоз на тежки или извънгабаритни товари с товароподемност над 40 тона“ се заличава.

Стар текст:

„(9) Данъкът за автокранове с товароподемност над 40 тона, специализирани ремаркета за превоз на тежки или извънгабаритни товари с товароподемност над 40 тона е в размер 132.00 лв.“

Нов текст:

„(9) Данъкът за автокранове с товароподемност над 40 тона е в размер 132.00 лв.“

§ 3. В Чл. 44 се правят следните изменения:

1. Ал. 1 се отменя.

Стар текст:

„(1) За превозните средства с мощност на двигателя до 74 kW включително, снабдени с действащи катализаторни устройства и несъответстващи на екологичните категории „Евро 3“, „Евро 4“, „Евро 5“, „Евро 6“ и „EEV“, определеният по чл. 40 данък за съответната година се заплаща с намаление от 40 на сто.“

2. Текстът на ал. 2 се отменя и вместо него се приема нов:

„(2) За мотопеди и мотоциклети с мощност на двигателя до 74 kW включително, и съответстващи на екологична категория „Евро 4“ данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на екологични категории, по-високи от „Евро 4“ – с 60 на сто намаление от определения по чл. 40, ал. 1 и 3 данък.“

Стар текст:

„(2) За превозните средства с мощност на двигателя до 74 kW включително и съответстващи на екологични категории „Евро 3“ и „Евро 4“ данъкът се заплаща с 50 на сто намаление, а за съответстващите на „Евро 5“ и „Евро 6“ – с 60 на сто намаление от определения по чл. 40, ал. 1 и 3 данък.“

3. В ал. 3 се правят следните изменения:

След израза „товарните автомобили,“ се добавя изразът „с технически допустима максимална маса над 3,5 т,“.

Изразът „екологични категории „Евро 3” и „Евро 4““ се заменя с израза „екологична категория „Евро 4““.

Изразът „40 на сто“ се заменя с израза „40 на сто“.

Стар текст:

„(3) За автобусите, товарните автомобили, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологични категории „Евро 3” и „Евро 4”, данъкът се заплаща с 40 на сто намаление, а за съответстващите на „Евро 5”, „Евро 6” и „EEV” – с 50 на сто намаление от определения по чл. 40, ал. 5, 6, 7 и 13 данък.“

Нов текст:

„(3) За автобусите, товарните автомобили, с технически допустима максимална маса над 3,5 т, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологична категория „Евро 4“, данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на „Евро 5“, „Евро 6“ и „EEV“ – с 50 на сто намаление от определения по чл. 40, ал. 5, 6, 7 и 13 данък.“

4. Текстът на ал. 5 се отменя и вместо него се приема нов:

„(5) Когато в регистъра по чл. 54, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.“

Стар текст:

„(5) Екологичните категории „Евро 3”, „Евро 4”, „Евро 5”, „Евро 6” и „EEV” се удостоверяват чрез предоставяне на документ, от който е видно съответствието на превозното средство с определената от производителя екологична категория.“

§ 4. В Чл. 45, ал. 1 изразът „от 1 март“ се заличава, а изразът „30 октомври“ се заменя с израза „31 октомври“.

1. Текстът на ал. 1 се отменя и вместо него се приема следния текст:

Стар текст:

„(1) Данъкът върху превозните средства се заплаща на две равни вноски в следните срокове: от 1 март и до 30 юни и до 30 октомври на годината, за която е дължим. На предплатилите от 1 март до 30 април за цялата година се прави отстъпка от 5 на сто.“

Нов текст:

„(1) Данъкът върху превозните средства се заплаща на две равни вноски в следните срокове: до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим. На предплатилите до 30 април за цялата година се прави отстъпка от 5 на сто.“

§ 5. В Чл. 51, ал. 1, т. 4 изразът „т. 10, 12 и 13“ се заменя с израза „т. 10“.

Стар текст:

„4. лицата, които използват работно място за обучение на чираци по смисъла на Закона за занаятите и извършват патентна дейност от посочените в т. 10, 12 и 13 на приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси, заплащат 50 на сто от определения патентен данък за съответното работно място; намалението се ползва, при условие че към декларацията по чл.53 е приложено копие от удостоверението за вписване в регистъра на чираците, издадено от съответната регионална занаятчийска камара.“

Нов текст:

„4. лицата, които използват работно място за обучение на чираци по смисъла на Закона за занаятите и извършват патентна дейност от посочените в т. 10 на приложение № 4 към Глава втора, раздел VI от Закона за местните данъци и такси, заплащат 50 на сто от определения патентен данък за съответното работно място; намалението се ползва, при условие че към декларацията по чл.53 е приложено копие от удостоверението за

вписване в регистъра на чираците, издадено от съответната регионална занаятчийска камара.“

§ 6. Текстът на Чл. 63, ал. 2 се отменя и вместо него се приема нов:

„(2) Когато действието на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници бъде прекратено през течение на годината, от платения данък се възстановява недължимо внесената част, определена по следната формула:

$$\text{НВДТПП} = \frac{\text{ПДТПП} \times \text{ОМ}}{\text{БМ}}, \text{ където:}$$

НВДТПП е недължимо внесената част от данъка върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

ПДТПП – платеният данък върху таксиметров превоз на пътници за срока, за който е издадено разрешението;

БМ – броят на календарните месеци, за които е издадено разрешението и е платен данъкът върху таксиметров превоз на пътници;

ОМ – оставащият брой на календарните месеци от срока на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници, следващи месеца на прекратяване на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници.

Стар текст:

„(2) Когато действието на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници бъде прекратено през течение на годината, от платения годишен данък се възстановява недължимо внесената част, определена по следната формула:

$$\frac{\text{НВДТПП} = \text{ПГДТПП} \times \text{БМ}}{12}, \text{ където}$$

НВДТПП е недължимо внесената част от данъка върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

ПГДТПП е платеният годишен данък върху таксиметров превоз на пътници за текущата година;

БМ е броят на месеците от текущата година, следващи месеца на прекратяване на разрешението за извършване на таксиметров превоз на пътници.“

§ 7. В Чл. 64 изразът „или поне една вноска“ се заличава.

Стар текст:

„Чл. 64. Данъкът или поне една вноска по чл. 60 се внася преди получаване на издаденото разрешение по чл. 24а, ал. 1 от Закона за автомобилните превози.“

Нов текст:

„Чл. 64. Данъкът по чл. 60 се внася преди получаване на издаденото разрешение по чл. 24а, ал. 1 от Закона за автомобилните превози.“

§ 8. Чл. 14 се изменя, като се заличават точка 1 и точка 2 и вместо тях се създава нов текст, както следва:

Стар текст:

„Чл. 14. Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на:

1. 1,3 на хиляда върху данъчната оценка на недвижими имоти на физическите лица и жилищните имоти на предприятията.
2. 1,7 на хиляда върху данъчната оценка на нежилищни имоти на предприятия.“

Нов текст:

„Чл. 14. Размерът на данъка върху недвижимите имоти се определя в размер на 2 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимите имоти на физически лица, жилищните имоти на предприятията и нежилищните имоти на предприятията“.

§ 9. В Чл. 2, се добавя нова точка „9“

Нов текст:

„9. Други местни данъци определени със закон.“

§ 10. В Чл. 5, ал.2 се добавя следния текст: „Принудителното събиране се извършва от публични изпълнители по реда на ДОПК или от съдебни изпълнители по реда на Гражданския процесуален кодекс.“

Стар текст:

„(2) Невнесените в срок данъци по тази наредба се събират заедно с лихвите по закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания по реда на ДОПК.“

Нов текст:

„(2) Невнесените в срок данъци по тази наредба се събират заедно с лихвите по закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания по реда на ДОПК. Принудителното събиране се извършва от публични изпълнители по реда на ДОПК или от съдебни изпълнители по реда на Гражданския процесуален кодекс.“

§ 11. В чл.11 се добавят ал. (1) и ал.(2).

Стар текст:

„Чл. 11 Данъкът се заплаща независимо дали имотите се ползват или не.“

Нов текст:

„Чл. 11 Данъкът се заплаща независимо дали имотите се ползват или не.

(1) За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени.

(2) При прехвърляне на собственост на имота или при учредяване на вещно право на ползване приобритателя дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.“

§ 12. В чл. 15 се добавя следния текст „от служител на общинска администрация“:

Стар текст:

„Чл.15 Данъчната оценка за недвижими имоти на граждани се определя по норми съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси, в зависимост от вида на имота, местонахождението, площта, конструкцията и овехтяването и се съобщавана данъчно задължените лица.“

Нов текст:

„Чл.15 Данъчната оценка за недвижими имоти на граждани се определя от служител на общинска администрация по норми съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси, в зависимост от вида на имота, местонахождението, площта, конструкцията и овехтяването и се съобщавана данъчно задължените лица.“

§ 13. В чл. 17, ал. 1 се добавя следния текст: „и се съобщава на данъчно задълженото лице до 1 март на същата година.“

Стар текст:

„(1) Данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл.10, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси към 1 януари на годината, за която се дължи.“

Нов текст:

„(1) Данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл.10, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси към 1 януари на годината, за която се дължи и се съобщава на данъчно задълженото лице до 1 март на същата година.“

§ 14. В чл. 26, ал. 2 се правят следните промени : след „чл. 33“ се добавя се текста „и чл. 34“.

Стар текст:

„(2) Наследствените дялове се увеличават, съответно намаляват, със стойностите на заветите, оценени по реда на чл.33 от Закона за местните данъци и такси.“

Нов текст:

„(2) Наследствените дялове се увеличават, съответно намаляват, със стойностите на заветите, оценени по реда на чл. 33 и чл.34 от Закона за местните данъци и такси“

§ 15. В чл. 28 се правят следните промени : след „чл. 38“ отпада текста „и чл. 39“, създава се ал. (1)

Стар текст:

„Чл. 28 Освобождават се от данък върху наследствата имуществата определени в чл.38 и чл.39 от Закона за местните данъци и такси.“

Нов текст:

„(1) Освобождават се от данък върху наследствата имуществата определени в чл.38 от Закона за местните данъци и такси.“

§ 16. В чл. 28 се правят следните промени : създава се нова алинея (2)

Нов текст:

„(2) В случай, че наследодателят е придобил по наследство недвижимо имущество, в наследствената маса се включват 40 на сто от данъчната оценка на това имущество, ако то е придобито до 1 година преди смъртта му; 50 на сто, ако е придобито до 2 години преди смъртта му, 60 на сто, ако е придобито до 3 години от смъртта му “

§ 17. В чл. 36, ал.2 се правят следните промени : след „превозни средства“ се добавя нов текст „към момента на издаване на акта.“

Стар текст:

„(2) Данъкът се заплаща при прехвърлянето на недвижимия имот, ограничените вещни права върху недвижим имот и моторните превозни средства, а в останалите случаи - в двумесечен срок от получаване на имуществото, след подаване на декларация по чл. 49, ал.3 от Закона за местните данъци и такси.

Нов текст:

„(2) Данъкът се заплаща при прехвърлянето на недвижимия имот, ограничените вещни права върху недвижим имот и моторните превозни средства, към момента на съставяне на акта, а в останалите случаи - в двумесечен срок от получаване на имуществото, след подаване на декларация по чл. 49, ал.3 от Закона за местните данъци и такси.“

§ 18.НОВ ЧЛЕН, след чл.38

Нов текст:

„Чл. 39 Размера на данъка се определя от служител на общинска администрация въз основа на данни от регистъра на пътните превозни средства, поддържан от МВР, и се съобщава на данъчнозадълженото лице.“

§ 19. В чл. 40, ал. 12 се правят следните промени : след „моторни шейни“ се добавя нов текст: “ и четириколесни превозни средства, определени в чл.4 от Регламент (ЕС) № 168/2013“

Стар текст:

„(12) Данъкът за моторни шейни е в размер на 66,00 лв.“

Нов текст:

„(12) Данъкът за моторни шейни и четириколесни превозни средства, определени в чл.4 от Регламент (ЕС) № 168/2013“

§ 20. В чл. 46 се правят следните промени: отпада текста „в която е регистрирано превозното средство“ и се заменя с нов текст: „по регистрация на превозното средство“

Стар текст:

„Чл. 46 Данъкът се внася в приход на бюджета на общината, по постоянния адрес, съответно седалището на собственика, подал декларацията, а когато не е подадена такава и в случаите по чл. 54, ал.2 от Закона за местните данъци и такси - в приход на общината в която е регистрирано превозното средство.“

Нов текст:

„Чл. 46 Данъкът се внася в приход на бюджета на общината, по постоянния адрес, съответно седалището на собственика, подал декларацията, а когато не е подадена такава и в случаите по чл.54, ал.2 от Закона за местните данъци и такси - в приход на общината по регистрация на превозното средство.“

§ 21. В чл. 56, ал. 1 се правят следните промени: отпада текста „в средствата за подслон и местата за настаняване по смисъла на Закона за туризма, като данъчно задължени лица са лицата, предлагащи нощувки“

Стар текст:

„ (1) С туристически данък се облагат нощувките в средствата за подслон и местата за настаняване по смисъла на Закона за туризма, като данъчно задължени лица са лицата, предлагащи нощувки.“

Нов текст:

„(1) С туристически данък се облагат нощувките.“

§ 22. В чл. 56 се създава нова алинея (2), като съществуващата ал. (2) става ал. (3)

Нов текст:

„(2) Данъчно задължени са лицата, предлагащи нощувки на територията на община Шумен.“

§ 23. В чл. 56 се правят следните промени: ал. 2 става ал. 3 и цифрата „30“ се заменя с цифрата „31“

Стар текст:

„ (2) Лицата по ал.1 подават декларация по образец до 30 януари на всяка година за облагане с туристически данък за предходното календарна година“

Нов текст, стара ал. (2), нова ал. (3):

„ (3) Лицата по ал.1 подават декларация по образец до 31 януари на всяка година за облагане с туристически данък за предходното календарна година“

§ 24. В чл. 58 се правят следните промени: отпада текста „чл. 10“ и се заменя с нов текст „чл. 11“

Стар текст:

„Чл.58 Приходите от туристически данък се разходват за мероприятия по чл. 10, ал. 2 от Закона за туризма.“

Нов текст:

„Чл.58 Приходите от туристически данък се разходват за мероприятия по чл. 11, ал. 2 от Закона за туризма.“

§ 25. В чл. 59, ал.3 се правят следните промени: след текста „издадено от кмета“, се добавя нов текст: “на община Шумен“.

Стар текст:

„(3) Данъчно задължени лица по този раздел са превозвачите, притежаващи удостоверение за регистрация, издадено от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“, и разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, издадено от кмета по Закона за автомобилните превози.“

Нов текст:

„(3) Данъчно задължени лица по този раздел са превозвачите, притежаващи удостоверение за регистрация, издадено от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Автомобилна администрация“, и разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, издадено от кмета на община Шумен по Закона за автомобилните превози.“

§. 26. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определянето размера на местните и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Шумен е приета с Решение №, взето с протокол № от г. и влиза в сила от 01.01.2022 г

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН