



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ II-2952, УПИ IX-2953, УПИ III-2954 в кв.160а и УПИ VIII-2950,2951 в кв.157 по плана на гр.Шумен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-187-002 от 03.11.2021 г. от ААХ, ГНЗ с ЕГН ..., СРХ с ЕГН ... СГС с ЕГН ... и МГС с ЕГН ..., представлявани от ДЙК с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: ..., по силата на пълномощно заверено с рег.№61 от 06.01.2021 г. от Нотариус с рег.№717 на Нотариалната камара на Република България, с искане да се разреши изменението на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ II-2952, УПИ IX-2953, УПИ III-2954 в кв.160а и УПИ VIII-2950,2951 в кв.157 по плана на гр.Шумен.

Предложението за промяна на плана е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.1 от Протокол №40 от 09.11.2021 г. с решение да се внесе за произнасяне в Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление вх.№УТ-13-187-002 от 03.11.2021 г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, действащ на основание на § 6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация и застрояване на гр.Шумен – Централна част, одобрен със заповед №5158 от 02.12.1975 г. на Председателя на Комитета по териториално и селищно устройство при Министерски съвет на Народна Република България, задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, становище на Главния архитект на Община Шумен и решение на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №40 от 09.11.2021 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ II-2952, УПИ IX-2953, УПИ III-2954 в кв.160а и УПИ VIII-2950,2951 в кв.157 по плана на гр.Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране.

С проекта за изменение на Плана за регулация, на основание §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, да се поставят вътрешните регулационни линии на УПИ II-2952 в кв.160а по плана на гр.Шумен към съседните УПИ IX-2953 и УПИ III-2954 в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

С проекта за изменение на Плана за застрояване да се определи застрояване в УПИ II-2952 в кв.160а по плана на гр.Шумен със следните устройствени показатели:

- Конкретно предназначение – запазва се „За жилищно строителство“,
- Устройствова зона – определя се „Ц“ (зона за многофункционално ползване, тип смесена централна), съгласно предвижданията на Общия устройствен план на гр.Шумен,
- Характер на застрояване – определя се средно с $H \leq 15$ м.,
- Начин на застрояване – свързано на общите граници с УПИ IX-2953 и УПИ III-2954,
- Пзастр ≤ 80 %, Кинт ≤ 3.0 , Позел. ≥ 20 %.

С окончателния проект за ПУП-ПРЗ да бъде изработен и ПУП-Работен устройствен план по чл.110, ал.1, т.4 от ЗУТ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен