



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.65.21, 83510.65.20 и 83510.65.19 по кадастралната карта на Шумен в местността „Теке дере”.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-248 от 17.11.2021 г. от „ЕГ“ ЕООД с ЕИК ..., управлявано и представявано от ЕЧ с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: ..., за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.65.21, 83510.65.20 и 83510.65.19 по кадастралната карта на Шумен в местността „Теке дере”.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имотите се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за производствени и складови функции.

За имоти 83510.65.21 и 83510.65.20 има влезли в сила ПУП-ПЗ. С предложението за ПУП се предвижда обединяване на имоти 83510.65.21, 83510.65.20 и 83510.65.19 в нов имот 83510.65.21 и определяне на застрояване в него.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №42 от 23.11.2021 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление на заинтересувания собственик с вх.№УТ-13-248 от 17.11.2021 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, задание за изработване на ПУП и становище на ОБЕСУТ по т.2 от Протокол №42 от 23.11.2021 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.65.21, 83510.65.20 и 83510.65.19 по кадастралната карта на Шумен в местността „Теке дере”. съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-План за застрояване да се обединят имоти с идентификатори 83510.65.21, 83510.65.20 и 83510.65.19 в нов имот 83510.65.21 по КККР на гр.Шумен и за него се определи застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона – „Пп”,
- Конкретно предназначение – „За производствени, складови и административни дейности”,
- Начин на застрояване – определя се свободно в имота, като се дава устройствен статут на извършеното законно строителство в имота,
- Характер на застрояване – средно с $H \leq 15$ м.
- Пзастр ≤ 80 %, Кинт $\leq 2,5$, Позел. $\geq 20\%$.

ПУП-Парцеларни планове и специализирани план-схеми да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен