



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.673.1 и имот с идентификатор 83510.673.36 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-131 от 24.06.2018 г. от Ж.Ж.Х. с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, и Д.Г.Х. с ЕГН, с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ..., като собственици на имот с идентификатор 83510.673.1 по КККР на гр.Шумен, за който е отреден УПИ I-„Дом на техниката“ в кв.306а по плана за регулация на гр.Шумен.

В имот с идентификатор 83510.673.1 по КККР на гр.Шумен има изградена сграда в груб строеж, с идентификатор 83510.673.1.1 по КККР на гр.Шумен. Сградата е строена при действието на предходен устройствен план. По сега действащия план за регулация, одобрен със заповед №982 от 21.01.1987 г. на Председателя на ИК на ОНС-Шумен, сграда 83510.673.1.1 е частично разположена в ул.„Петра“, която е с идентификатор 83510.673.36 по КККР на гр.Шумен.

По сега действащия план ул.„Петра“ е предвидена с ширина 13,50 м., но е реализирана с по-малка ширина. В югоизточната си граница с имота на заявителите улицата не е изградена и липсва тротоар.

Изработена е скица-проект за изменение на кадастралната карта, съгласно която под отреждане за улица попадат 19 кв.м от имота, които следва да се отчуждят от Общината, а към проектен УПИ I-„Дом на техниката“ от кв.306 по плана на гр.Шумен се придават 120 кв.м общинско място от ул. „Петра“, които следва да се придобият от собственика на имота.

Описаното изменение между имота на заявителите и общинския имот може да се извърши при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно така предложеното изменение на плана за регулация, с което ще се приложи плана за улична регулация по отношение на имота на заявителя.

Частта от общинския имот има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 400 (четирисотин) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 48000 (четиридесет и осем хиляди) лв без ДДС.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 120 кв.м, означена на скица-проект №15-1088243-06.10.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.673.386, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2.Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на Ж.Ж.Х. и Д.Г.Х собствеността на частта, описана в точка 1, с площ 120 кв.м, представляваща частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.673.386 съгласно скица-проект №15-1088243-06.10.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 48000 (четиридесет и осем хиляди) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.673.1 по кадастралната карта на гр.Шумен.

3.В замяна Ж.Ж.Х. и Д.Г.Х прехвърлят на Община Шумен следните обособени части от собствения си имот:

Обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 19 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.673.384 съгласно скица-проект №15-1088233-06.10.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 7600 (седем хиляди и шестстотин) лв. за кв.м без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.673.36 по кадастралната карта на гр.Шумен.

За уравниване, Ж.Ж.Х. и Д.Г.Х заплащат на Община Шумен 40400 (четиридесет хиляди и четиристотин) лв без ДДС.

4.Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 2 до 3, след което да одобри Подробен устройствен план – План за регулация по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ съобразно взетите решения по точки от 2 до 3, след което да сключи окончателен договор за продажба съгласно уговореното в предварителния договор.

Приложения:

Скица-проект №15-1088243-06.10.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен,

Скица-проект №15-1088233-06.10.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен

РОСИЦА АНТОНОВА

Заместник-кмет

„Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-2901/13.12.2021 г. на Кмета

на Община Шумен)