



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.664.11 и имоти с идентификатори 83510.664.12 и 83510.664.281 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№94-00-5448 от 09.09.2021 г. от „Т....“ ЕООД, с ЕИК:, представлявано и управлявано от М.Е.З., с ЕГН, с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ..., собственик на имот с идентификатор 83510.664.11 по КККР на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XXI-11 в кв.230а по плана за регулация на гр.Шумен.

От имот с идентификатор 83510.664.11 под отреждане за улица попадат 9 кв.м., които следва да се отчуждят от Общината, а към УПИ XXI-11 са придадени 74 кв.м. общинско място от източната страна на имота, нанесено като имот с проектен идентификатор 83510.664.720 в КККР на гр.Шумен по скица-проект №15-1265669-22.11.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, които следва да се придобият от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно така предложеното изменение на плана за регулация, с което ще се приложи плана за улична и дворищна регулация по отношение на имота на заявителя.

Общинския имот от 74 кв.м., представляващ имот с проектен идентификатор 83510.664.720 в КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 200 (двеста) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 14800 (четирнадесет хиляди и осемстотин) лв без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на „Т....“ ЕООД имот частна

общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.664.720 съгласно скица-проект №15-1265669-22.11.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 14800 (четиринадесет хиляди и осемстотин) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.664.11 по кадастралната карта на гр.Шумен.

2.В замяна „Т....“ ЕООД прехвърля на Община Шумен следните обособени части от собствения си имот:

Обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 9 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.664.715 съгласно скица-проект №15-1265669-22.11.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 1800 (хиляда и осемстотин) лв. за кв.м без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.664.281 по кадастралната карта на гр.Шумен.

За уравниване, „Т....“ ЕООД заплаща на Община Шумен 13000 (тринадесет хиляди) лв без ДДС.

3.Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.1 до т.2 от настоящото решение.

Приложение:

Скица-проект №15-1265669-22.11.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен,

РОСИЦА АНТОНОВА

Заместник-кмет

„Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-2901/13.12.2021 г. на Кмета

на Община Шумен)