



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.2, ал.4 и чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за: промяна границата между имот с идентификатор 83510.660.337 и имоти с идентификатори 83510.660.342 и 83510.660.696 по кадастралната карта на гр.Шумен и сключване на договор при условията на чл.15, ал.3 от ЗУТ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№ОС-05-010 от 27.10.2020 г. от В.К.Б. с ЕГН ..., с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ..., като собственик на имот с идентификатор 83510.660.337 по КККР на гр.Шумен, за който е отреден УПИ XII-337 в кв.82 по плана за регулация на гр.Шумен.

От имот с идентификатор 83510.660.337 под отреждане за улица попадат 4 кв.м., които следва да се отчуждят от Общината, а към УПИ XII-337 са придадени 2 кв.м. общинско място от ул.“Найден Геров“ и общинско място от 50 кв.м., нанесено като имот с идентификатор 83510.660.696 в КККР на гр.Шумен, които следва да се придобият от собственика на имота.

Съгласно §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ, в подобни случаи, при съгласие на засегнатите страни, влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове могат да бъдат приложени и след изтичане на шестмесечния срок по §6, ал.2 от ПР на ЗУТ, с договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Съгласно чл.15, ал.5, договорите с общината по чл.15, ал.3 се сключват във формата, при условията и по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ – т.е. по пазарни цени с договор в обикновена писмена форма.

Смятам за законосъобразно и за целесъобразно така предложеното изменение на плана за регулация, с което ще се приложи плана за улична и дворищна регулация по отношение на имота на заявителя.

Частта от общинския имот от 2 кв.м., има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 200 (двеста) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на придаваемото място 400 (четирисотин) лв без ДДС.

Общинския имот от 50 кв.м., представляващ имот с идентификатор 83510.660.696 по КККР на гр.Шумен има пазарна цена, определена с експертна оценка на оценител в размер на 200 (двеста) лв за кв.м без ДДС и с обща оценка на имота 10000 (десет хиляди) лв без ДДС.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет Шумен на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА да вземе по изложените в докладната мотиви следните

РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет – Шумен на основание чл.6, ал.1 от ЗОС, обявява частта от общинската улица с площ 2 кв.м, означена на скица-проект №15-1305538-01.12.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, с проектен идентификатор 83510.660.710, за частна общинска собственост, поради това, че тази част е престанала да има предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС.

2.Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на В.К.Б. собствеността на частта, описана в точка 1, с площ 2 кв.м, представляваща частна общинска собственост – имот с проектен идентификатор 83510.660.710 съгласно скица-проект №15-1305538-01.12.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 400 (четирисотин) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.660.337 по кадастралната карта на гр.Шумен.

3.Общински съвет – Шумен на основание чл.15, ал.3 във връзка с чл.15, ал.5 от ЗУТ, чл.50, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие Община Шумен да прехвърли на В.К.Б. имот с идентификатор 83510.660.696 по КККР на гр.Шумен, представляващ частна общинска собственост съгласно скица №15-1275100-24.11.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен.

Определя пазарна цена на описаната част в размер на 10000 (десет хиляди) лв. без ДДС. Същата съответства на оценка определена от лицензиран оценител в същия размер.

След прехвърлянето тази част се включва в собствения на лицето имот с идентификатор 83510.660.337 по кадастралната карта на гр.Шумен.

4.В замяна В.К.Б. прехвърля на Община Шумен следните обособени части от собствения си имот:

Обособена част от имота си, попадаща под отреждане за улица с площ 4 кв.м, представляваща имот с проектен идентификатор 83510.660.711 съгласно скица-проект №15-1305538-01.12.2021 г., издадена от СГКК – гр.Шумен, с пазарна цена в размер на 800 (осемстотин) лв. за кв.м без ДДС.

След прехвърлянето тази част се включва в имота на Община Шумен, представляващ улица - имот с идентификатор 83510.660.342 по кадастралната карта на гр.Шумен.

За уравнивяване, В.К.Б. заплаща на Община Шумен 9600 (девет хиляди и шестстотин) лв без ДДС.

5.Възлага на Кмета на Община Шумен, да сключи договор при условията на т.2 до т.4 от настоящото решение.

Приложения:

Скица-проект №15-1305538-01.12.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен,

Скица №15-1275100-24.11.2021 г., издадена от СГКК-гр.Шумен.

РОСИЦА АНТОНОВА

Заместник-кмет

„Икономическо развитие“

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-2901/13.12.2021 г. на Кмета

на Община Шумен)