



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

| | |
|------------------------------|------------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ | |
| код 9700 гр. Шумен | |
| Регистрационен индекс и дата | |
| 61-02-319 | |
| Блок за изпълнение | 03.12.2021 |

09-12-2021

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на пристрояване на сграда построена в общински поземлен имот с идентификатор 83510.664.438 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ

В община Шумен е постъпило заявление, с вх. № ОС-07-005/05.11.2021 г., от Станислав Енчев, с постоянен адрес: гр. Шумен, ул. "А", с искане за учредяване право на пристрояване за разширение на гараж №5 за усвояване на свободно неизползваемо пространство със застроена площ 15 кв.м., находящ се в общински поземлен имот 83510.664.438, за който е отреден УПИ XI-„ЖК“ в кв.139 по регулационния план на гр. Шумен, на основание чл. 38, ал.2 от ЗОС.

При подаване на заявлението са представени следните документи:

1. Скица-виза № 459/11.10.2021 г. от Главния архитект на Община Шумен;
2. Нотариален акт №63, том I, рег. №1282, дело №47 / 28.02.2017 г.;
3. Приходна квитанция № 222715/05.11.2021г. за платена такса – 160.00 лв.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от ЗОС право на надстрояване или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, по ред, определен от общинския съвет в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*. Съгласно чл. 49, ал. 2 от *Наредбата*, правото на надстрояване или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, когато това не води до обособяване на самостоятелен обект, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на самостоятелни обекти в сградата, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2020 г., разгледа постъпилото заявление с представените документи и направи следните констатации, отразени в протокол от 03.12.2021г.:

Съгласно представения нотариален акт №63, том I, рег.№ 1282, дело № 47 от 28.02.2017 г., заявителят е собственик на гараж № 5 с идентификатор 83510.664.438.5 по кадастралната карта на гр.Шумен, построен в поземлен имот с идентификатор 83510.664.438 по кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 1470 кв.м., за който е отреден УПИ XI-„ЖК“ в кв.139 по регулационния план на гр. Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 83510.664.438 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 1470 кв.м., за който е отреден УПИ XI-„ЖК“ в кв.139 по регулационния план на гр.Шумен, върху който ще се учредява исканото пристрояване, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 2774/2008г.

Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

С виза № 459 от 11.10.2021г. на Главния архитект на община Шумен, е определено петно за учредяване право на пристрояване със ЗП 15 кв.м. за разширение на гараж №5 за усвояване на свободно неизползваемо пространство, построен в общински поземлен имот с идентификатор 83510.664.438 по КК на гр.Шумен.

От визата е видно, че пристрояването може да бъде извършено само към гараж № 5, тъй като достъпът до него е откъм това свободно пространство.

Определеното за пристрояване петно не води до обособяване на самостоятелен обект, съгласно изискването на чл. 49, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество*.

Приложените от заявителя документи са в съответствие с изискуемите условия на чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*, за учредяване право на пристрояване със ЗП 15 кв.м. за разширение на гараж №5 за усвояване на свободно неизползваемо пространство, построен върху имот - частна общинска собственост, на собственика на гараж №5 Станимир Енчев на цена, определена с експертна оценка от независим оценител.

Поземленият имот попада в първа оценителна зона на гр. Шумен.

Пазарната цена на заявеното право на пристрояване със застроена площ 15 кв.м. е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер 3000.00 /три хиляди/ лева или 200.00 /двеста/ лева за квадратен метър.

Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., раздел III, позиция В – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата с Решение № 302 от 28.01.2021 г. на Общински съвет - Шумен Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г. в раздел 2, позиция Г – “Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за учредяване на вещни права”, както следва:

Право на пристрояване със ЗП 15 кв.м. за разширение на гараж №5 за усвояване на свободно неизползваемо пространство, построен в поземлен имот с идентификатор 83510.664.438 по КК на гр. Шумен, за който е отреден УПИ XI-„ЖК“ в кв.139 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС № 2774/2008г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ да се учреди без търг или конкурс право на пристрояване със ЗП 15 кв.м. за разширение на гараж №5 за усвояване на свободно неизползваемо пространство, построен в поземлен имот с идентификатор 83510.664.438 по КК на гр. Шумен, за който е отреден УПИ XI-„ЖК“ в кв.139 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС № 2774/2008г., на Станимир Енчев на цена от 3000.00 /три хиляди/ лева.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на община Шумен

