

До ПК: ПООР, иносочи

Т. 16



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
9700 гр. Шумен
Регистрационен индекс и дата
61-02-316
Блок за издавания
09.10.2021

09-12-2021
33-00-2598

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 83510.685.165 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местност „Сакарка“, на собственика на законно построената върху него сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-007 от 05.11.2021 год. от Красимира Коева, за придобиване право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 83510.685.165 по кадастралната карта на гр. Шумен, в местност „Сакарка“ с НТП: „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с площ 765 кв. м., в който попада построена вилна сграда.

За построената в имота сграда заявителят е представил:

- Нотариален акт за покупко-продажба № 11, том 2, дело № 160/2021 г. за собственост на недвижим имот – Сграда с идентификатор 83510.685.165.1, със застроена площ 30 кв.м., на един етаж, с предназначение: Вилна сграда-еднофамилна построена в общински поземлен имот с идентификатор 83510.685.165 по кадастралната карта на гр. Шумен;

- Скица № 15-1222307-10.11.2021г., издадена от СГКК гр.Шумен на поземлен имот с идентификатор 83510.685.165 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 765 кв. м., с НТП “ За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен., а съгласно чл. 48, ал.1 от Наредбата в поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна

оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-2595/10.11.2021 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 17.11.2021г.

Съгласно представения нотариален акт заявителката е собственик на сграда с идентификатор 83510.685.165.1, със застроена площ 30 кв.м., на един етаж с предназначение: Вилна сграда-еднофамилна, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.685.165 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 765 кв. м., в местност Сакарка, землище гр. Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 83510.685.165 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 765 кв. м., с НТП "За земеделски труд и отдих" /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, в който попада построената вилна сграда е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 5505/2021 г. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 83510.685.165 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 765 кв. м., с НТП "За земеделски труд и отдих", в местност Сакарка, землище гр. Шумен, с АОС № 5505/2021 г., от Красимира Коева, като собственик на законно построената върху имота вилна сграда.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 8500.00 /осем хиляди и петстотин/лева без ДДС.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.165 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 765 кв. м., с НТП "За земеделски труд и отдих", в местност Сакарка, землище гр. Шумен, с АОС № 5505/2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.685.165 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 765 кв. м., с НТП "За земеделски труд и отдих", в местност Сакарка, землище гр. Шумен, с АОС № 5505/2021 г. на Красимира Коева, като собственик на законно построената върху имота вилна сграда, на цена 8500.00 /осем хиляди и петстотин/лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на община Шумен

