

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОПЪЛНЕНИЕ

КЪМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА № 61-02-298 от 15.11.2021 г.

ОТ

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор идентификатор 83510.567.20 по кадастралната карта на гр. Шумен, в землището на гр. Шумен - кв. Дивдядово, местност „Чернювец“

С докладна записка № 61-02-298 от 15.11.2021 г. беше внесено предложение за продажба чрез публичен търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.567.20 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 168943 кв.м., в местност „Чернювец“, в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, с АОС № 5504/2021 г., с начална тръжна цена 1 700 000.00 лв. /един милион и седемстотин хиляди лева/ без ДДС, при следните условия:

- Купувачът да осигурява възможност и допускане в имота продавачът или избран от него изпълнител да извършва дейностите съгласно изготвения „План за грижи и мониторинг след закриване на „старо“ сметище за смесени битови отпадъци в кв. Дивдядово, гр. Шумен“;

- Приходите от продажбата на имота да се предвидят за изпълнение на дейностите, заложи в изготвения „План за грижи и мониторинг след закриване на „старо“ сметище за смесени битови отпадъци в кв. Дивдядово, гр. Шумен“ и за дейностите по опазване на околната среда.

Предвид проведените обсъждания на направеното предложение на заседанията на постоянните комисии и на сесията на Общинския съвет след решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията със заповед № 2858 от 06.12.2021 г. беше одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват имот с идентификатор идентификатор 83510.567.20 по кадастралната карта на гр. Шумен, в землището на гр. Шумен - кв. Дивдядово, местност „Чернювец“, като с проекта за изменение на ПУП – ПЗ се одобрява застрояване със следните конкретни устройствени показатели:

- Конкретно предназначение – определя се „За фотоволтаичен парк“.
- Устройство зона – запазва се „Пч“,
- Характер на застрояване – запазва се ниско с $H \leq 10$ м.,

- Начин на застрояване – запазва се свободно,
- Пзастр $\leq 80\%$, Кинт ≤ 1.0 , Позел. $\geq 50\%$.

За имота е съставен нов Акт за частна общинска собственост № 5514/2021 г., като е отразен промененият му начин на трайно ползване „За електроенергийното производство“, съгласно скица № 15-1350220-13.12.2021 г. на СГКК - Шумен.

Във връзка с гореизложените промени в обстоятелствата предложението в докладна записка № 61-02-298 от 15.11.2021 г. проект за решение следва да се измени, както следва:

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.567.20 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 168943 кв.м., в местност „Чернювец“, в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, конкретно предназначение „За фотоволтаичен парк“ и начин на трайно ползване: „За електроенергийното производство“, с АОС № 5514/2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.567.20 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 168943 кв.м., в местност „Чернювец“, в землището на гр. Шумен – кв. Дивдядово, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, конкретно предназначение „За фотоволтаичен парк“ и начин на трайно ползване: „За електроенергийното производство“, с АОС № 5514/2021 г., с начална тръжна цена **1 700 000.00 лв. /един милион и седемстотин хиляди лева/ без ДДС**, при следните условия:

2.1. Купувачът да осигурява възможност и допускане в имота продавачът или избран от него изпълнител да извършва дейностите съгласно изготвения „План за грижи и мониторинг след закриване на „старо“ сметище за смесени битови отпадъци в кв. Дивдядово, гр. Шумен“.

2.2. Приходите от продажбата на имота да се предвидят за изпълнение на дейностите, заложи в изготвения „План за грижи и мониторинг след закриване на „старо“ сметище за смесени битови отпадъци в кв. Дивдядово, гр. Шумен“ и за дейностите по опазване на околната среда.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен