



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п.код 9700 гр.Шумен
Регистрационен индекс и дата
61-02-289
Срок за изпълнение
12

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

93-00-2329 от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват част от кв.48 по плана на кв.Мътница, гр.Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№26-00-1100 от 14.05.2021 г. от инж.Пенка Василева, Началник отдел „Управление на общинската собственост“ в Община Шумен, с искане да се разреши изменението на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват част от кв.48 по плана на кв.Мътница, гр.Шумен.

С предложението за изменение на плана се образува нов квартал 50. Тъй като обхвата на изменението е над един квартал, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ решението за разрешаване изменение на плана следва да се даде от Общински съвет Шумен.

По искане на Началник отдел „Управление на общинската собственост“ в Община Шумен, във връзка със заявен инвеститорски интерес, се предлага да се образува самостоятелен УПИ за имоти с идентификатори 83510.679.404 и 83510.679.405 по КККР на гр.Шумен, общинска собственост. По действащия план за регулация на кв.Мътница, гр.Шумен, одобрен със заповед №РД-25-700 от 02.09.1991 г. на Председателя на ВИК на Общински народен съвет гр.Шумен, имотите попадат в очертаванията на УПИ XXVII-„Озеленяване“ в кв.48 по плана. Заедно с описаните общински имоти в УПИ XXVII-„Озеленяване“ са включени група имоти, частна собственост и част от съществуваща улица – ул.“Проф.Иван Иванов“. Засегнатите имоти са застроени с жилищни сгради, построени при действието на предходен план и се ползват по предназначението си.

Срокът за започване на отчуждителните процедури по чл.208, ал.1 от ЗУТ за имотите попадащи в границите на УПИ XXVII-„Озеленяване“ е изтекъл. Собствениците на засегнатите имоти са придобили правото да поискат изменение на плана на основание чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., за имотите включени в очертаванията на УПИ XXVII-„Озеленяване“ е определена устройствена зона „Жм“ – Устройствона жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност.

На основание предвижданията на ОУП на гр.Шумен и на основание чл.62а, ал.5 от ЗУТ се предлага конкретното предназначение на УПИ XXVII-„Озеленяване“ да се промени от „Озеленяване“ на „Жилищно строителство“.

Предложението за промяна на плана е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.9 от Протокол №37 от 19.10.2021 г. с решение да се внесе за произнасяне в Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№26-00-1100 от 14.05.2021 г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.62а, ал.5 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.208, ал.1 от ЗУТ, действащ на основанието на § 6 ал.1 от ПР на ЗУТ план за регулация и застрояване на кв.Мътница, гр.Шумен, одобрен със заповед №РД-25-700 от 02.09.1991 г. на Председателя на ВИК на Общински народен съвет гр.Шумен, задание за възлагане на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№26-00-1100 от 14.05.2021 г. и решение на ОБЕСУТ по т.9 от Протокол №37 от 19.10.2021 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват част от кв.48 по плана на кв.Мътница, гр.Шумен.

Да се удължи улична отсечка от осова точка 72-съществуваща до осова точка 78а-новопроектирана по изпълнената на място улица “Проф.Иван Иванов“. Във връзка с това да се променят очертанията на кв.48 до уличната регулация на удължената улична отсечка.

Частта от УПИ XXVII-„Озеленяване“, разположена в променените очертания на кв.48 да получи ново конкретно предназначение – „Жилищно строителство“.

Бившата територия на кв.48, разположена от западната страна на удължената улица, да се урегулира в нов кв.50, като в него се образуват нов УПИ I-„Жилищно строителство“ и нов УПИ II-„Техническа инфраструктура“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

