



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата 61-02-286	
Срок за изпълнение	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

93-00 - 2326 от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за отказ да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.654.301 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под Манастира“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-209 от 04.10.2021 г. от Тунджай Залил с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, ул. №49, вх.2, ап.27, с искане да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.654.301 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под Манастира“.

С проекто-предложението се предвижда определяне на застрояване в имот с идентификатор 83510.654.301 по кадастралната карта на гр.Шумен с показатели за устройствена зона „Жм“ – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност, с характер на застрояване – ниско с $H \leq 6$ м., Пзастр $\leq 40\%$, Кинт $\leq 1,2$, Позел. $\geq 40\%$.

Съгласно Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г., за имот с идентификатор 83510.654.301 по кадастралната карта на гр.Шумен не е предвидена възможност за промяна предназначението на земята за застрояване.

Съгласно чл.104, ал.1, изречение последно от ЗУТ, предвижданията на общите устройствени планове, с които се определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство, са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.8 от Протокол №36 от 12.10.2021 г. Който е взел следното решение:

„ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за смяна предназначение: от „зеделска“ /за земеделски труд и отдих съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ/ в Жилищна устройствена зона /“Жм“/ за имот с идентификатор 83510.654.301 по КК на гр. Шумен и установи следното:

„Така направеното предложение е в противоречие с предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на гр. Шумен.

Във връзка с гореизложеното, ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за отказ за издаване разрешение за изработване на ПУП-ПЗ“.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-209 от 04.10.2021 г., на основание на чл.124б, ал.5 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и ал.5 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл.104, ал.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т. 8 от протокол №36 от 12.10.2021 г., Общински съвет Шумен

ОТКАЗВА ДА РАЗРЕШИ

изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.654.301 по кадастралната карта на гр.Шумен, в местността „Под Манастира“.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

