



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	01-02-290
Срок за изпълнение	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

93-00-2331 от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ и чл.5в, ал.2 от ЗУТ за прекратяване производството за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.653.668 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Под манастира“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-202 от 21.09.2021 г. от Илия Илиев с адрес за кореспонденция: гр.Нови пазар, №18, с искане да се разреши изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.653.668 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Под манастира“.

Към заявлението са приложени нотариален акт, вписан с вх.рег.№1053, акт №138, том 3, дело №589 от 06.03.2020 г. в Служба по вписванията Шумен за собствеността на имота на заявителя, скица с №15-411904 от 21.05.2020 на имот с идентификатор 83510.653.668 по кадастралната карта на гр.Шумен, задание по чл.125 от ЗУТ и скица-предложение за изработване на подробен устройствен план.

По Общия устройствен план на гр.Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имот 83510.653.668 по кадастралната карта на Шумен се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за ниско жилищно строителство и включването на имота в регулационните граници на населеното място.

Предложението е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.18 от Протокол №34 от 28.09.2021 г., който е взел следното решение:

„ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за имот с идентификатор 83510.653.668 по КК на гр. Шумен и установи следното:

1.Проектът не е съобразен с изискванията и нормите на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на установената нередовност.“

Забележките са съобщени на заявителя чрез писмо с обратна разписка по реда на чл.5в, ал.1 от ЗУТ.

Със заявление с вх.№УТ-13-202-001 от 25.10.2021 г. заявителят е внесъл нови документи и материали с отстранени забележки по т.18 от протокол №34 от 28.09.2021 г. от заседанието на ОБЕСУТ.

Новото заявление е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.12 от протокол №39 от 02.11.2021 г., който след преглед на представените документи е взел следното решение:

„ОбЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за имот с идентификатор 83510.653.668 по КК на гр. Шумен и установи следното:

Във връзка с предложението за ПУП-ПРЗ по Протокол №34 от 28.09.2021 г. т. 18 е изпратено писмо с изх. № УТ-13-202/06.10.2021 г., в което се изразяват забележките по проекта за ПУП-ПРЗ, а именно:

Проектът не е съобразен с изискванията и нормите на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

След разглеждане на новото предложение ОБЕСУТ изразява становище, че забележките не са отстранени.

В предвид гореизложеното и на основание чл.5в, ал.2 от Закона за устройство на територията ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да внесе докладна записка до Общински съвет Шумен с предложение да прекрати производството по издаване разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ“.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-202 от 21.09.2021 г., изменено и допълнено със заявление с вх.№УТ-13-202-001 от 25.10.2021 г. от Илия Илиев, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, чл.5в, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т. 12 от протокол №39 от 02.11.2021 г., Общински съвет Шумен

ПРЕКРАТЯВА ПРОИЗВОДСТВОТО

за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.653.668 по кадастралната карта на гр.Шумен в местността „Под манастира“, внесен със заявление с вх.№УТ-13-202 от 21.09.2021 г.. изменено и допълнено със заявление с вх.№УТ-13-202-001 от 25.10.2021 г. от Илия Илиев.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

