



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 55316.78.343 по кадастралната карта на с. Панайот Волово, община Шумен, на собственика на законно построените върху него сгради, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. № ОС-08-005 от 24.09.2021год. от Деница Ботева, за придобиване право на собственост на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС върху общинска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 55316.78.343 по кадастралната карта на с. Панайот Волово, Община Шумен, с площ 795 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII-65 в кв. 31 по плана на с. Панайот Волово, Община Шумен, в който попадат сгради, построени с отстъпено право на строеж.

За построената в имота сгради заявителят е представил:

- Нотариален акт № 76, том 12, дело 4669, с вх. рег. № 2940/1996г., за покупко-продажба на недвижим имот- жилищна сграда, стопанска постройка и гараж построени с отстъпено право на строеж в XVII-65 в кв. 31 по плана на с. Панайот Волово, Община Шумен, ул. "Млада гвардия" № 13.;

- Скица №15-1069624-01.10.2021г., издадена от СГКК гр.Шумен на Поземлен имот 55316.78.343 по кадастралната карта на с. Панайот Волово, Община Шумен, с НТП: „Ниско застрояване“, с площ 795 кв. м.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС продажбата на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред определен в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен., а съгласно чл. 48, ал.1 от Наредбата в поземлени имоти – частна общинска собственост, продажбата на земя на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по пазарни цени, определени с експертна оценка на независим оценител, след решение на Общинския съвет, в което се определят цената и условията на сделката.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-797/27.04.2021 г., разгледа постъпилото заявление с наличната документация и направи следните констатации, отразени в протокол от 08.11.2021г.

Съгласно представения нотариален акт заявителят е собственик на жилищна сграда, стопанска постройка и гараж, построени с отстъпено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 55316.78.343 по кадастралната карта на с. Панайот Волово, община Шумен, за който е отреден УПИ XVII-65 в кв. 31 по плана на с. Панайот Волово, община Шумен.

Поземлен имот с идентификатор 55316.78.343 по кадастралната карта на с. Панайот Волово, Община Шумен, с площ 795 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ XVII-65 в кв. 31 по плана на с. Панайот Волово е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 3074/2009г. Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

Заявлението с приложените документи е в съответствие с изискуемите условия на чл. 35, ал.3 от ЗОС за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор 55316.78.343 по кадастралната карта на с. Панайот Волово, Община Шумен, с площ 795 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване“, от **Деница Ботева**, като собственик на законно построените върху земята сгради.

Пазарната цена на поземления имот е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на 6760.00 лв. /шест хиляди седемстотин и шестдесет/ лева, без ДДС или 8.5 лв./кв.м.

Имотът не е включен в *Програмата за управление и разпореджане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в приетата с Решение № 302 от 28.01.2021 г. на Общински съвет - Шумен *Програма за управление и разпореджане с имоти – общинска собственост за 2021 г.*, раздел 2, позиция Б – имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55316.78.343 по кадастралната карта на с. Панайот Волово, Община Шумен, с площ 795 кв.м., с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ XVII-65 в кв. 31 по плана на с. Панайот Волово, с АОС № 3074/2009г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от ЗОС да се продаде без търг или конкурс ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор

55316.78.343 по кадастралната карта на с. Панайот Волово, Община Шумен, с площ 795 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване“, за който е отреден УПИ XVII-65 в кв. 31 по плана на с. Панайот Волово, с АОС № 3074/2009г. на Деница Ботева, като собственик на законно построените върху земята сгради, на цена 6760.00 лв. /шест хиляди седемстотин и шестдесет/ лева, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за продажба.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен