



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,

e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ася Аспарухова -
председател на Общински съвет Шумен

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот, публична общинска собственост на община Шумен, находящи се в Професионална гимназия по селско стопанство и хранителни технологии - Шумен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Шумен е постъпила докладна записка от г-н Живко Желязков - директор на Професионална гимназия по селско стопанство и хранителни технологии - Шумен, с вх. № 61-02-247 от 05.10.2021 г. В докладната записка е посочено, че сградата и имуществото на професионалната гимназия са собственост на община Шумен, предадени с Протокол от 05.10.2017 г. на основание Решение № 517/17.08.2017 на Министерски съвет и Писмо с регистрационен индекс 08-00-160/15.02.2017 г. на Министерството на финансите. Училището разполага с учебно-производствена база /УПБ/, в която има сгради и помещения - гаражи, работилници, складове, които не се ползват при провеждането на учебния процес и не са необходими за него. Неподдържането им и естествената им амортизация водят до тяхното разрушаване. На проведени през предходни години търгове за отдаване под наем на помещения, обработваема земя и овощна градина е имало обекти без кандидати, а през тази година изтичат и петгодишните договори на шест гаража, отдадени под наем през 2016 г. Има предварителна информация, че фирми и граждани от града проявяват интерес за наемане на празни помещения в УПБ, както и да обработват земята и овощната градина. По този начин няма да се променя предназначението на помещенията, те ще се ремонтират и поддържат, както и ще постъпват приходи в училището, необходими за неговата издръжка.

Според разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти - публична или частна общинска собственост, могат да се провеждат от управителния орган на лицето, на което е предоставено управлението - управителя, съответно директора на юридически лица и структури, включително училища, културни институти, обслужващи звена и други на общинска бюджетна издръжка.

Чл. 4, т. 1.1 от същата наредба гласи: „Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема: 1. от Общински съвет: 1.1. при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.“.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

След разговор с г-н Желязков беше уточнено, че срокът за отдаване под наем на посочените в неговата докладна записка обекти трябва да е пет години.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 1, ал. 2, т. 3 и чл. 4, т. 1.1. от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да се предоставят под наем за срок от 5 години след провеждане на публично оповестен търг следните помещения и обработваеми площи, находящи се в учебно-производствената база на Професионална гимназия по селско стопанство и хранителни технологии - Шумен:

1. Гараж № 3 - 24 кв. м.;
2. Гараж № 4 - 24 кв. м.;
3. Работилница металообработване 1 - 70 кв. м.;
4. Работилница металообработване 2 - 100 кв. м.;
5. Метална гаражна клетка № 7 - 31 кв. м.;
6. Метална гаражна клетка № 8 - 31 кв. м.;
7. Хангарна клетка № 1 - 35 кв. м.;
8. Хангарна клетка № 2 - 35 кв. м.;
9. Склад № 11 - 120 кв. м.;
10. Склад № 12 - 120 кв. м.;
11. Склад № 13 - 100 кв. м.;

12. Овощна градина - 25 дка;
13. Обработваема земя - 30 дка.

II. Възлага на директора на Професионална гимназия по селско стопанство и хранителни технологии - Шумен, да проведе процедурата за отдаване под наем на площите по точка I. при начална цена, определена в съответствие с Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет Шумен и да сключи договорите.

Ася Аспарухова
Председател на
Общински съвет Шумен