



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>  
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Обявяване на имот с идентификатор 83510.567.20 по кадастралната карта на гр. Шумен, в землището на гр. Шумен - кв. Дивдядово, местност „Чернювец“, за частна общинска собственост на основание чл. 6 от ЗОС

Община Шумен е собственик на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.567.18** по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 94 999 кв.м., в землището на гр. Шумен - кв. Дивдядово, местност „Чернювец“, с начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци /Сметище/, с Акт за публична общинска собственост № 3696/2012 г., и на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **83510.567.19** по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 250161 кв.м., заедно с изградените върху имота сгради, в землището на гр. Шумен - кв. Дивдядово, местност „Чернювец“, с начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци /Сметище/, с Акт за публична общинска собственост № 3697/2012 г.

Със Заповед № РД-25-1819/02.08.2021 г. на Кмета на община Шумен е одобрено задание и е разрешено изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват имоти с идентификатори **83510.567.18** и **83510.567.19** по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Чернювец“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имотите, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП–ПЗ от имоти с идентификатори 83510.567.18 и 83510.567.19 да се обособи нов имот с проектен идентификатор **83510.567.21**, включващ територията на **действащото депо за неопасни битови отпадъци заедно** с прилежащата към него инфраструктура, и имот с проектен идентификатор **83510.567.20**, включващ територията на **рекултивираното излязло от употреба депо за неопасни битови отпадъци**. Да се обособи имот с проектен идентификатор 83510.567.22 за обслужващия депото път.

За новообразуваните имоти да се определи застрояване със следните показатели:

- Конкретно предназначение – за имот с проектен идентификатор 83510.567.21 – „Депо за неопасни битови отпадъци“, за имот с проектен идентификатор 83510.567.20 – „Производствени и складови дейности“.
- Устройствена зона – за имоти с проектни идентификатори 83510.567.21 и 83510.567.20 – „Пч“,

- Характер на застрояване – определя се ниско с  $H \leq 10$  м.,
- Начин на застрояване – и за двата имота - свободно,
- И за двата имота - Пзастр  $\leq 80$  %, Кинт  $\leq 1.0$ , Позел.  $\geq 50\%$ .

Със Заповед № РД-25-2262/04.10.2021 г. на Кмета на община Шумен е одобрен горесцитираният проект за изменение на ПОДРОБЕН УСРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват имоти с идентификатори **83510.567.18** и **83510.567.19** по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Чернювец“ при определените в Заповед № РД-25-1819/02.08.2021 г. условия, като обособените имоти с проектни идентификатори **83510.567.20**, **83510.567.21** и **83510.567.22** са със следното предназначение:

- Имот с проектен идентификатор **83510.567.20** - „Производствени и складови дейности“;
- Имот с проектен идентификатор **83510.567.21** - „Депо за неопасни битови отпадъци“;
- Имот с проектен идентификатор **83510.567.22** – обслужващ депото път.

Имотите са нанесени в кадастралната карта с новото им предназначение.

Имот с идентификатор **83510.567.20** с площ **168 943 кв.м.**, с Начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, представлява рекултивираното и излязло от употреба депо за неопасни битови отпадъци, поради което за същия е отпаднало предназначението по чл. 3, ал. 2, т.3 от ЗОС като публична общинска собственост и следва да бъде обявен за частна общинска собственост.

Във връзка с изложеното предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл. 6 от ЗОС, поради това, че имотът е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, Общински съвет – Шумен обявява за частна общинска собственост ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.567.20 по кадастралната карта на гр. Шумен, с площ 168 943 кв.м., в землището на гр. Шумен, кв. Дивдядово, местност „Чернювец“, с Трайно предназначение на територията: Урбанизирана и Начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“.

**2.** Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия за съставяне на Акт за частна общинска собственост на имота.

### ЗА КМЕТ:

#### РОСИЦА АНТОНОВА

*Зам.-кмет по Икономическо развитие  
/съгл. Заповед № РД-25-2315 от 07.10.2021 г.  
на Кмета на Община Шумен/*

Изготвил,  
Инж. Пенка Василева  
Началник отдел „УОС“