



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – публична общинска собственост на оператор на електронни съобщителни мрежи за разполагане на оборудване за телекомуникационна дейност, на основание чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.30, ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/

В Община Шумен е депозирано заявление вх. № 26-00-239 от 14.09.2021 г. от Ивайло Митов, представител на „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД, с което изразява желанието на дружеството за продължаване на договорните отношения с община Шумен, предвид изтичане на 19.08.2021г. на срока на договора за наем между общината и дружеството.

Договорът е сключен след проведен търг за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ двуетажна сграда на Читалище „Развитие – 1847“ в с. Дибич, находяща се в УПИ VIII, кв. 24 по плана на с. Дибич, с АОС № 2008/2005 г., с обща площ от 39.60 кв.м. за разполагане на телекомуникационно оборудване, съгласно одобрена схема, от която 35 кв.м. в западната част от покривното пространство на сградата и помещение с площ 4.6 кв.м. на кота терен до сградата.

Съгласно чл. 14, ал.7 от ЗОС свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

С влизане в сила на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /обн., ДВ, бр.21 от 9.03.2018 г./ се дава възможност на операторите на електронни съобщителни мрежи да сключват договори за наем за разполагане на телекомуникационно оборудване без търг или конкурс за срок до 10 год. върху имоти общинска или държавна собственост, съгласно чл. 30, ал. 5 от този закон.

Месечният наем, определен от независим оценител, е в размер на 430 лв. месечно без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл.30 от ЗЕСМФИ и чл.14, ал. 7 от ЗОС да се предостави под наем без търг или конкурс за разполагане на телекомуникационно оборудване на „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД, част от имот – публична общинска собственост с площ от 39.60 кв.м., от която 35 кв.м. в западната част от покривното пространство на сградата на Читалище „Развитие – 1847“ в с. Дибич, находяща се в УПИ VIII, кв. 24 по плана на с. Дибич, с АОС № 2008/2005 г. и помещение с площ 4.6 кв.м. на кота терен до сградата за срок от десет години при месечен наем в размер на 430 лева без ДДС;

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за отдаване под наем на обекта при определените в т.1 условия.

ЗА КМЕТ:

РОСИЦА АНТОНОВА

Зам.-кмет по Икономическо развитие

/съгл. Заповед № РД-25-2315 от 07.10.2021 г.

на Кмета на Община Шумен/

Изготвил,

Инж. Пенка Василева

Началник отдел „УОС“