



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЛЮБОМИР ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен инвестиционен заем от Община Шумен в размер на 20 000 000,00 лева. и процедура за избор на финансова или кредитна институция.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Намерението за поемане на нов общински дълг е включено за пръв път в актуализираната бюджетна прогноза на Община Шумен за периода 2021 г. - 2023 г. приета с Решение № 219 по протокол № 13 от 24.09.2020 г. на заседание на Общинския съвет – Шумен. Прогнозираното тогава поемане на нов общински дълг е било в размер до 5 000 000,00 лв. С решение на Общинския съвет – Шумен № 333 по протокол № 19 от 28.02.2021 г. и 01.03.2021 г. в т. 14 е определен нов максимален размер на общинския дълг до 16 500 000,00 лв. Намерението за поемане на нов общински дълг, в новия размер от 16 500 000, 00 лв. е прието от Общинския съвет - Шумен с решение № 368 по протокол № 21 от 29.04.2021 г. След проведеното публично обсъждане на бюджета на общината за 2021 г., разискванията по комисиите на Общинския съвет и вземайки предвид мнението на местната общност при публичното представяне на намерението за поемане на нов дълг, относно състоянието на уличната мрежа и необходимостта от незабавното ѝ рехабилитиране и възстановяване във вид възможен за нормално ползване, както и увеличения брой на обектите, които се нуждаят от основен ремонт, на сесията на Общинския съвет – Шумен през м. юли 2021 г. бе взето решение № 447 по протокол № 25 от 29.07.2021 г. за увеличаване на намерението за поемане на дългосрочен дълг на 21 500 000,00 лв. и се одобри съотношение на заемните средства:

За градска среда – 16 000 000,00 лв.

За селски райони - 4 000 000,00 лв.

Предложението за поемане на дълг е в обхвата на чл. 4, т. 1 от Закон за общинския дълг.

Обект на дълга - финансиране на проектите:

1. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ „РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛИЧНА МРЕЖА И МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА В ГРАД ШУМЕН“

2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ „РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛИЦИ/ ЧАСТИ ОТ УЛИЦИ В СЕЛА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ШУМЕН“

Необходимостта от финансов ресурс възниква от ограничените приходи, относително постоянните размер на ставките на местните данъци и такси, целевото предназначение на част от постъпленията в общинския бюджет, както и от мащабността на инвестиционното намерение. Дължината на улична мрежа на Община Шумен е 220 километра, която текущо е рехабилитирана като „изкърпвани дупки“, което не води до трайно подобряване на състоянието ѝ, а е временно решение на необходимостта от непрекъснатото ѝ ползване.

Община Шумен е в стабилно финансово състояние и поемането на дълг с месечна вноска в размер до 200 000 лв. не би затруднила изплащането на приоритетните разходи на общината.

Инвестиционните проекти са изцяло с публично значение. Получените заемни средства няма да повлияят директно върху увеличаване приходите на общината, а ефектът от тях ще е удовлетвореността на гражданите и бизнеса, както и в подкрепа на техните лични и инвестиционни дейности.

Общинска администрация направи предварителни пазарни проучвания на условията по дългосрочните банковите кредити, които показват, че за заемни средства в размер до 20 000 000 лв., за период на погасяване от 120 месеца, лихвеният процент е до 1 %, като такси и комисионни не се начисляват.

Приложения:

1. Протокол от проведеното на 23.07.2021 г. публично обсъждане на намерението на Община Шумен за поемане на дългосрочен общински дълг в съответствие с чл. 14, т. 4 от Закона за общинския дълг;
2. Описание на ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ „РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛИЧНА МРЕЖА И МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА В ГРАД ШУМЕН“ в съответствие с чл. 15 от Закона за общинския дълг;
3. Описание на ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ „РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛИЦИ / ЧАСТИ ОТ УЛИЦИ В СЕЛА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ШУМЕН“ в съответствие с чл. 15 от Закона за общинския дълг;
4. Описание на финансовите параметри на двата проекта, съгласно чл. 14, т. 3 от Закона за общинския дълг.
5. Протоколите от комисиите, по Решение № 447 по протокол № 25 от 29.07.2021 г. – 2 броя.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, т. 2, чл. 4, т. 1, чл. 17, ал. 1 и ал. 3, чл. 19 от Закона за общинския дълг, чл. 37, т. 1, чл. 38, т. 1 и чл. 43 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Шумен,
Общинският съвет на Община Шумен

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Шумен да поеме дългосрочен дълг за финансиране на проектите:

1.1. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ „РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛИЧНА МРЕЖА И МЕЖДУБЛОКОВИ ПРОСТРАНСТВА В ГРАД ШУМЕН“

1.2. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ „РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА УЛИЦИ / ЧАСТИ ОТ УЛИЦИ В СЕЛА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ШУМЕН“

чрез заем със следните параметри:

- Максимален размер на заема – до 20 000 000 лв. (двадесет милиона лева)
- Валута - български лева (BGN)
- Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за заем
- Обезпечение на заема – Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Шумен, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси (ЗПФ) и бюджетните взаимоотношения на Община Шумен по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ – обща изравнителна субсидия от Закона за публичните финанси.
- Условия и начин на усвояване и погасяване:
 - Срок на усвояване на заема – до 2 години (24 месеца)
 - Начин на усвояване – на части, в рамките на срока на усвояване
 - Срок за погасяване – 10 години (120 месеца), с 2 години гратисен период за главницата
 - Начин на погасяване - 120 равни месечни вноски в срока на погасяване
- Максимален годишен лихвен процент – плаващ лихвен процент, формиран от основен лихвен процент на БНБ + надбавка до 1 % годишно
- Такса управление/комисионна – без такси и комисионни
- Лихвен процент при просрочие на главницата – образува се от сбора от годишния лихвен процент (основен лихвен процент на БНБ + надбавка до 3% годишно) плюс надбавка до 2% годишно
- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски:
 - без такса ангажимент върху неусвоената част на кредита в периода на усвояване;
 - без такси за предсрочно погасяване.
- Неустойка при просрочие на лихва – без неустойка при просрочие на лихва

2. Определя следните условия и ред за провеждане на процедура за избор на финансова или кредитна институция:

2.1. Кметът на Община Шумен изготвя обявление за избор на финансова или кредитна институция, което се публикува на интернет страницата на Община Шумен.

2.2. Обявлението трябва да съдържа най-малко следната информация:

- Решението на Общинския съвет по чл. 17 от Закона за общинския дълг;
- Обект на финансирането;
- Размер и вид на финансирането;
- Изисквания към кандидатите, техните оферти и документите за участие в процедурата;
- Критерии за оценка на офертите;
- Срок на валидност на офертите;
- Място, срок и начин на подаване на офертите;
- Наименование, адрес, телефон, факс, електронен адрес на общината и лице за контакт;

2.3. Заедно с обявлението, кметът публикува на интернет страницата на общината заверен годишен баланс и отчет за изпълнението на общинския бюджет за 2020 г. и баланс и отчет за изпълнението на общинския бюджет към 30.06.2021 г.

2.4. Срокът за подаване на офертите следва да е не по-кратък от 10 дни, считано от датата на публикуването на обявлението на интернет страницата на общината.

2.5. Разяснения - всеки кандидат може писмено да поиска разяснения по обявлението за избор на финансова или кредитна институция до 3 работни дни преди изтичане срока за подаване на офертата, като кметът на общината е длъжен да даде разясненията в срок до 3 работни дни от постъпване на искането и ги публикува на интернет страницата на Община Шумен.

2.6. След изтичане на срока за подаване на оферти, кметът на общината назначава комисия за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти, определена съгласно решение № 447 по протокол № 25 от 29.07.2021 г.

2.7. Не може да бъде член на комисията лице, което:

- има финансов интерес от поемането на общинския дълг;

- е свързано лице по смисъла на Търговския закон с кандидат в процедурата.

2.9. Комисията разглежда подадените оферти и допуска до участие кандидатите, чиито документи отговарят на условията в обявата. При установяване на липсващ документ от минималните изисквания или липсваща информация, или несъответствия, комисията има право да изиска от участника допълнително документи и информация. Комисията разглежда допуснатите до участие оферти, оценява ги съгласно предварително обявените критерии и класира кандидатите. За оценяването и класирането на кандидатите комисията съставя протокол, който се утвърждава от кмета на общината. След утвърждаването на протокола, същият се изпраща на всички кандидати. Решенията на комисията се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на членовете ѝ. Когато член на комисията не е съгласен с взетото решение, той подписва протокола с особено мнение и писмено излага мотивите си.

2.10. Ако в процедурата е взел участие само един кандидат и неговата оферта отговаря на предварително обявените условия, същият се класира и с него се сключва договор за заем.

2.11. Кметът на общината прекратява процедурата когато:

2.11.1. Няма подадени оферти или нито една от подадените оферти не отговаря на изискванията в обявлението или на решението на Общинския съвет по чл. 17 от Закона за общинския дълг;

2.11.2. Когато отпадне необходимостта от провеждане на процедура в резултат на съществена промяна в обстоятелствата.

2.11.3. При невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на процедурата по причини, които не са били предвидени.

2.12. Кметът на общината отправя покана до кандидата, предложил най-добра оферта за провеждане на преговори, с която го уведомява за датата и часа и мястото на провеждането им.

2.13. Страните в преговорите съставят проектодоговор, съдържащ постигнатите договорености, които не могат да бъдат по-неблагоприятни за общината от предложените с офертата. Ако страните в преговорите не постигнат съгласие за сключване на договор, кметът на общината отправя покана до следващия класиран кандидат за провеждане на преговори.

2.14. Кметът на общината сключва договор след уточняване на детайлите съгласно проведените преговори. Договорът се сключва в рамките на едномесечен срок от утвърждаване на протокола за проведените преговори.

3. Утвърждава Процедура за избор на финансова или кредитна институция. (Приложение № 1)
4. Утвърждава обектите за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност, съгласно (Приложение № 2 „Улици градска среда“ и Приложение № 3 „Улици селски райони“)
5. Възлага на кмета на Община Шумен да проведе процедурата за избор на финансова или кредитна институция, която да осигури необходимото финансиране на проектите, да подпише договора за заем и договора за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

