

№ 70
ПК: БРС-У
[Signature]

20.09.2021

37



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayora.shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН
20.09.2021
№ 95-00-1000

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
9700 гр. Шумен
индекс и дата
01-02-1000
20.09.2021

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ за одобряване проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ I-“Производствени и складови дейности“ от кв.340а по плана на гр. Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОДЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-14-079-001 от 18.06.2021 г. от „ВЕЛА-96“ ЕАД с ЕИК 127017466, с адрес за кореспонденция: гр.Шумен, в.п. №5, представлявано и управлявано от Даниел Йорданов, ЕГН [blank] искане да се одобри проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват УПИ I-“Производствени и складови дейности“ от кв.340а по плана на гр. Шумен

С проекта се предвижда изменение на вътрешните регулационни линии на I-“Производствени и складови дейности“ от кв.340а по плана на гр. Шумен и образуване на три нови УПИ и определяне на застрояване в тях.

Във връзка със запазване на съществуващата инфраструктура, чието изграждане е започнало заедно с изграждането на част от предприятието през 1998 г., е необходимо да се продължи проектната улична отсечка между осови точки 85а и 85б, през УПИ XIII-„Паркинг и озеленяване“ по нови осови точки 85в и 16а до включването ѝ в ул. [blank].

При това предложение се образува нов проект кв.340з. Тъй като изменението на плана засяга повече от един квартал по регулационния план на гр.Шумен, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, одобряване изменението на плана следва да се извърши от Общински съвет Шумен. Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан в заседание на ОБЕСУТ по т.15 от Протокол №21 от 29.06.2021 г. с решение да се внесе в Общински съвет Шумен за одобряване на ПУП-ПРЗ.

На основание горе изложените факти предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.129 ал.1 от ЗУТ, заявление с вх.№УТ-14-079-001 от 18.06.2021 г. решение на Общински съвет Шумен №400 от 29.04.2021 г., с което е разрешено изработване

на ПУП, решение по т.15 от Протокол №21 от 29.06.2021 г. от заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията. Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват I-“Производствени и складови дейности“ от кв.340а по плана на гр. Шумен при следните условия:

1. С проекта за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ се продължава проектната улична отсечка между осови точки 85а и 85б, през УПИ XIII-„Паркинг и озеленяване“ през нови осови точки 85в и 16а до включването ѝ в ул.“Цветан Зангов“. Образува се нов кв.340з, съдържащ променения след удължаването на уличната отсечка УПИ XIII-„Паркинг и озеленяване“ и УПИ XIV-„Техническа инфраструктура“.

УПИ I-“Производствени и складови дейности“ от кв.340а по плана на гр. Шумен се разделя на нови УПИ I-“Производствени и складови дейности“, УПИ XX-“Обслужващи и производствени дейности“ и УПИ XXI-“ Обслужващи и производствени дейности“.

2. С проекта за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за новообразуваните УПИ I, УПИ XX и УПИ XXI в кв.340а по плана на гр.Шумен се определя застрояване със следните показатели:

- Устройствена зона – за УПИ I - зона „Пп“, за УПИ XX и УПИ XXI – зона „Спо“,
- Начин на застрояване – свързано между УПИ I и УПИ XXI, свързано между УПИ XXI и УПИ XX,
- Характер на застрояване – за УПИ I и УПИ XXI - средно с $H \leq 15$ м., за УПИ XX – високо с $H \leq 18$ м.
- за УПИ I, УПИ XX и УПИ XXI - Пзастр ≤ 80 %, Кинт ≤ 2.5 , Позел ≥ 20 %.

Проектът се одобрява по следните чертежи:

ПУП-ПР съгласно корекциите със зелени и кафяви линии, надписи и штрихи по приложената скица, вписана в изх.дневник под №334 от 27.07.2021 г.

ПУП-ПЗ по приложената скица, вписана в изх.дневник под №335 от 27.07.2021 г.,

Схема за паркиране и озеленяване по приложената скица, вписана в изх.дневник под №336 от 27.07.2021 г. и

ПУП-Работен устройствен план по приложената скица, вписана в изх.дневник под №337 от 27.07.2021 г., представляващи неразделна част от настоящото решение.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

