



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Любомир Христов – Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.127, ал.6 от ЗУТ за одобряване на изменение на Общия устройствен план на Община Шумен за имоти с идентификатори 47161.504.2 и 47161.504.4 по кадастралната карта на с.Мараш в местността „Лагера“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх.№УТ-14-054 от 15.04.2021 г. от Свилен Златев, управител на „Инвест Агро БГ“ ООД за одобряване изменение на Общия устройствен план на Община Шумен за имоти с идентификатори 47161.504.2 и 47161.504.4 по кадастралната карта на с.Мараш в местността „Лагера“.

Искането за разрешаване изменение на ОУПО е мотивирано като констатирана явна фактическа грешка на основание чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ. Заявителят е започнал процедура по изработване на ПУП-План за застрояване за описаните имоти преди одобряването на ОУПО на Община Шумен. В процеса на изработване на плана започналата процедура по разрешаване на ПУП-ПЗ не е отразена в проекта.

За изработения проект за изменение на ОУПО на Община Шумен е проведено обществено обсъждане, на което не са постъпили възражения, предложения и искания по него.

Проектът е разгледан в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.12 от Протокол №28 от 10.08.2021 г., като е дадено положително становище и е взето решение да се внесе докладна записка от Кмета на Общината до Общински съвет Шумен

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

На основание чл.127, ал.6 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, Решение на Общински съвет Шумен №44 по Протокол №3 от 19.12.2019 г., с което е разрешено изменението едновременно на ОУПО и ПУП, Решение на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.12 от Протокол №28 от 10.08.2021 г., Общински съвет Шумен одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на Община Шумен в обхват имоти с идентификатори 47161.504.2 и 47161.504.4 по кадастралната карта на

с.Мараш в местността „Лагера“, като за тях се предвижда устройствен режим „Терени за производствено-складови дейности“ (Т2).

Проектът се одобрява по приложения чертеж, вписан в изх.дневник под №410 от 16.09.2021г., представляващ неразделна част от настоящото решение.

ЛЮБОМИР ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Съгласувал:

Старши юрисконсулт при Община Шумен,

ПРЕДЛОЖИЛ

арх. Галин Антонов

Главен архитект на Община Шумен

Съставил:

инж.Росен Христов